



Vila - Ravanusa (Sicílie, ITA)

Ravanusa, Agrigento

295 000,00 €

Vila o velikosti 447 m², pozemek 7.500 m². S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu na italském ostrově Sicílie ve středozemním moři. Vila se nachází ve starobylém městě Ravanusa, které je vzdálené 27 km od moře. V Ravanuse je veškerá občanská vybavenost, mnoho restaurací a barů, muzeum a krásné starobylé kostely. Nabízená vila prošla částečnou rekonstrukcí a odhadované náklady na dokončení této rekonstrukce jsou 70.000 euro. Vila je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určena k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. Každý pokoj má své vlastní sociální zařízení, takže je možné vilu využívat k pronajímání na AirBnB. Z Ravanusy se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčité pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka nebo Berlína. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Ze Sommatina do hlavního města Palerma je to po dálnici 150 km, do Catanie je to po dálnici 130 km. Roční daně jsou kolem 2.000 euro, měsíční poplatky na elektřinu jsou kolem 30 euro (při plném využívání), voda a plyn jsou autonomní. Cena: 295.000 EUR (cena je včetně DPH, daní, notářských poplatků, právního servisu, služeb geometra a služeb prokuristy.)

CENA

Cena domu	295 000,00 €
Sleva	420 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Agrigento
Obec	Ravanusa
Ulice	skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0462
Datum aktualizace	13.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	447
Užitná plocha m ²	447
Plocha parcely m ²	7500
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.