



Vila k prodeji - Pachino (Sicílie, ITA)

Pachino, Siracusa

295 000,00 €

Vila - 108 m², pozemek 180 m², 3KK. Jen pár kilometrů od přírodní rezervace Vendicari se nachází tato pěkná vila se sestupem k moři, které je vzdálené 30 m od vily. Vila je konstruována na jednom podlaží a dispozičně je řešena jako 3KK. Při vstupu vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále projdeme do chodby, ze které se dostaneme do ložnic a do koupelny se sprchovým koutem. Vila disponuje dvěma terasami, jednou na střeše a druhou při domu. Obě terasy jsou prostorné, s panoramatickým výhledem na moře, takže si v soukromí můžete vychutnávat překrásné Sicilské východy a západy slunce. Pachino je město v provincii Syrakusy na Sicílii. Název pochází z latinského slova bacchus, což je římský bůh vína, a slova vinum, což v latině znamená víno. Pachino je vyhledávaným městem pro svou výjimečnou architekturu a také je obklopené krásnými plážemi. Najdeme zde pláže "klidné", kde najdete jen středomořskou přírodu, ale objevíte i pláže "rušné" s výbornými restauracemi, kde si můžete pochutnat na čerstvých rybách a mořských plodech. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně. Od Siracusy je vzdálené 60 km, a tutíž je to nejbližší letiště. Z letiště do celé provincie Siracusy jsou pak přímé autobusové spoje. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště jsou pak přímé autobusové spoje do větších měst. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda odpovím na další Vaše dotazy.

CENA

Cena domu	295 000,00 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Siracusa
Obec	Pachino
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0535
Datum aktualizace	13.11.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	108
Užitná plocha m ²	108
Plocha parcely m ²	180
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	2
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.