Ostrafin Reality





Světlý byt 2+kk (44 m²) se společnou zahradou ve vnitrobloku – Praha 6, Břevnov

U kaštanu 2, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Hledáte klidné bydlení na jedné z nejprestižnějších adres v Praze? Nabízíme k pronájmu útulný cihlový byt 2+kk v ulici U Kaštanu, jen pár kroků od parku Ladronka a Břevnovského kláštera. Hledáme slušného, spolehlivého a pořádkovného nájemce (ideálně pracující pár nebo jednotlivce) na dlouhodobý pronájem. Hlavní benefity bytu: •Společná uzavřená zahrada: Obyvatelům domu je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Ideální místo pro relax, ranní kávu nebo klidné čtení, zcela oddělené od ruchu ulice. •Obří zděný sklep (6 m²): K bytu náleží nadstandardně velký, suchý a bezpečný sklep v suterénu domu – ideální pro kola, lyže či sezónní věci. • Skvělá lokalita: Kompletní občanská vybavenost přímo u domu (kavárny, restaurace, obchody). Tramvajová zastávka hned za rohem, rychlé spojení na metro A i na letiště. Technické parametry a stav: Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu. Je v čistém, zachovalém a plně funkčním stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění akumulační kamna. Finanční podmínky: • Čisté nájemné: 20 000 Kč / měsíc • Měsíční zálohy na služby (SVJ): 2 000 Kč / měsíc • Elektřina: Převádí se plně na nájemce (smlouva s dodavatelem na vaše jméno, spotřeba podle reálného užívání) Podmínky při podpisu smlouvy a předání bytu: Při podpisu nájemní smlouvy a převzetí klíčů skládá nájemce celkovou částku 66 000 Kč, která se skládá z: 1. Prvního nájemného (20 000 Kč) 2. Vratné kauce ve výši dvou nájmů (40 000 Kč) 3. Části provize RK (6 000 Kč) Byt je volný ihned. Pokud máte zájem o prohlídku a splňujete podmínky slušného a spolehlivého nájemce, neváhejte nás kontaktovat!.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně právního servisu a provize.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	U kaštanu
č. domovní / č. orientační	1218 / 2

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1869
https://ostrafinreality.cz/reality/1869/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1869
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	293
Užitná plocha m^2	44
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	18.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz