Ostrafin Reality







# Rodinný dům v Tvoršovicích u golfového hřiště

Tvoršovice, Bystřice, Benešov

## 5 900 000 Kč

Jedinečná nabídka koupit si dům v obci Tvoršovice a mít tak klidné, pohodové bydlení a golfové hřiště hned za domem. Dům je v původní stavu a je určený buď na kompletní rekonstrukci a nebo je možno si na pozemku o rozloze 1.602 m2 postavit zcela nový moderní dům. Na pozemku je i hospodářská budova a přes zadní část pozemku se dostanete k rybníku a nebo na golfové hřiště. Skvělá dostupnost a občanská vybavenost: Rychlé spojení do Prahy: Cca 40 minut jízdy autem díky snadnému nájezdu na dálnici. K dispozici je také pravidelné vlakové a autobusové spojení. Vše potřebné na dosah: Město Benešov je vzdáleno pouze 7 km (mateřské i základní školy, obchody, lékaři, kompletní služby). Volný čas a kultura: Zámek Konopiště s nádherným parkem vzdálený pouhých 7 km od domu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 5 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Benešov |
| Obec | Bystřice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1868 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 04.11.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |

**Tomáš Kawa**
Tel.: +420 737 099 088
E-mail: kawa@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1868
https://ostrafinreality.cz/reality/1868/

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 105 |
| Užitná plocha $m^2$ | 90 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1602 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Plocha sklepa $m^2$ | 60 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 1497 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 04.11.2026 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Špatný |
| Voda | Vodovod, Studna |
| Odpad | Kanalizace |

**Tomáš Kawa**
Tel.: +420 737 099 088
E-mail: kawa@ostrafinreality.cz