Ostrafin Reality





Reprezentativní kancelářské prostory, ul. náměstí Svobody, Frýdek - Místek

náměstí Svobody, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

25 000 Kč / měsíc

Reprezentativní kancelářské prostory 210 m² – unikátní prostor se dvěma křídly. Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o celkové ploše 240 m², situované ve 3. patře budovy na adrese náměstí Svobody ve Frýdku – Místku. Prostory zaujmou kombinací moderního designu a původních architektonických prvků v podobě výrazných dřevěných trámů. Dominantou je velkorysý open space s vysokými stropy a dostatkem denního světla. Dispozice je prakticky řešena do dvou samostatných křídel, propojených centrální chodbou, což umožňuje variabilní využití (např. oddělení týmů, klientská část vs. zázemí apod.). Dispozice: 2 sály - samostatné velké kancelářské celky (křídla) 3 malé prostory (sály) centrální chodba 2× toaleta koupelna se sprchovým koutem kuchyňka odpočinková zóna designové točité schodiště Hlavní přednosti: celková plocha 210 m² vysoké stropy a otevřený prostor stylové přiznané trámy dostatek denního světla (střešní okna) moderní a čisté provedení reprezentativní prostor Vhodné využití: kanceláře a administrativa kreativní studio / agentura architektonické nebo designové studio galerie, showroom, ateliér Prostory nabízí ideální kombinaci funkčnosti a výrazného designu, který podtrhne image vaší společnosti a zanechá silný dojem na klienty. Parkování: parkovací místo za příplatek nebo před budovou na parkovací kartu. Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + 1200 Kč / měsíc (voda, úklid a správa spol. prostor) + elektřina na nájemce Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 25 000 Kč +DPH Prostory jsou volné ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Náměstí Svobody
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1722

Barbora Škovranová
Tel.: +420 739 635 656
E-mail: bskovranova@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1722
https://ostrafinreality.cz/reality/1722/

Datum aktualizace	03.09.2026
K dispozici od	20.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	314
Plocha užitná m^2	210
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	20.04.2026
Počet podlaží objektu	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Barbora Škovranová
Tel.: +420 739 635 656
E-mail: bskovranova@ostrafinreality.cz