Ostrafin Reality





Rekreační objekt v obci Metylovice, okres Frýdek-Místek

, Metylovice, Frýdek-Místek

1 954 700 Kč

Nabízíme prodej chaty která je řešena jako 2+1 o celkové podlahové ploše 32,67m2 + možnost využití podkroví. Do objektu je zavedena elektřina, zdroj vody je ze studny, voda však není zavedena do objektu. Vytápění pomocí krbových kamen. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci.. Příslušenství chaty tvoří zahrada o celkové výměře 1 202 m2. Základy má kamenné, konstrukce objektu je dřevěná, stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří bonský asfaltový šindel a klempířské prvky jsou plechové. V rekreačním objektu se nachází pokoj o výměře 9,60 m2 , kuchyně o výměře 6,30 m2 , pokoj o výměře 15,60 m2 WC o výměře 1,17 m2 , půda o výměře 30 m2. Podlahová plocha činí 32,67 m2, užitná plocha činí 62,67 m2. Úprava vnitřních povrchů stěn je tvořena dřevěným obitím. Jsou zde instalována dřevěná jednoduchá okna, příslušenství oken chybí. Obytné prostory mají orientaci na sever. Koupelna se zde nenachází a je zde suchý záchod. V rekreačním objektu jsou použity dřevěné plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdroj vody je ze studny, není zavedena do objektu, je možnost napojit místní vodovod, v objektu chybí řešení odpadů a zemní plyn zde není zaveden. Vytápění v objektu je lokální pomocí krbových kamen a topná tělesa nejsou součástí objektu. Rekreační objekt nedisponuje zdrojem teplé vody. Stěny objektu jsou poškozené, střecha vykazuje známky poškození, okna vykazují známky poškození, podlahy vykazují známky poškození, vybavení je zastaralé, a rozvody jsou zastaralé. Větší pokoj je v neobyvatelném stavu, nenachází se zde podlahy, omítky, jsou zde díry ve zdech. Objekt je vhodný k rekonstrukci. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a pozemek je oplocen pletivem do ocelových sloupků. Samotný pozemek je svažitý. Možnost parkování je na pozemku parc. č. 783/1, který je v podílové spoluvlastnictví a tvoří přístup a příjezd k oceňované nemovitosti. Vázne na něm věcné břemeno cesty. Rok výstavby 1942. Příjezd k chatě v zimě pouze SUV.

CENA

Cena objektu	1 954 700 Kč
Poznámka	K jednání.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0527
https://ostrafinreality.cz/reality/0527/

Obec	Metylovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	48

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0527
Datum aktualizace	15.09.2023
K dispozici od	08.09.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	51
Užitná plocha m^2	51
Plocha parcely m^2	1202
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rekreační chata
Datum nastěhování	08.09.2023
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	148/2007 Sb.

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz