



## Řadový dům - San Vito lo Capo (Sicílie, Itálie)

via Amba Alagi, San Vito lo Capo,

**217 000 €**

Řadový dům 150 m<sup>2</sup>, se 4 ložnicemi a 3 koupelnami, klimatizací, TV, Wi-Fi a parkováním, terasa, výhled na moře. Velmi pohodlný apartmán s výhledem na moře v Castelluzzo jen pár minut od San Vito Lo Capo. Nádherná poloha, kterou si tento kout ráje vyhraňuje. Jsme pár minut od Baia Santa Margherita, jedinečné pláže s křišťálově čistým mořem. Apartmán vám umožní strávit příjemnou dovolenou daleko od davů, ale velmi blízko všemu, co tato oblast může nabídnout. Dům se 4 ložnicemi a 3 koupelnami, klimatizací, TV, Wi-Fi a parkováním Tato nemovitost je aktuálně spravována pro letní pronájmy a roční hrubý příjem přesahuje 20 000 eur. Na Sicílii jsou hned tři mezinárodní letiště a to v Catanii, Palermu a v Trapani. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

### CENA

Cena domu	217 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	
Obec	San Vito lo Capo
Ulice	Via Amba Alagi
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1284

Datum aktualizace	17.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	1 pokoj
Užitná plocha m <sup>2</sup>	130
Plocha parcely m <sup>2</sup>	10
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.