



Pronájem restaurace/vinárny, ul. Nádražní, Ostrava

Nádražní 45, Ostrava, Ostrava-město

43 738 Kč / měsíc

Tento skvělý prostor v samém centru města Ostravy je aktuálně k dispozici a může být proto přesně tím místem pro Vaše podnikání, které hledáte. Jedná se o přenechání prostoru restaurace/vinárny, který se nachází na ulici Nádražní v Ostravě. Naleznete zde 235 m² podlahové plochy a tudíž i spoustu místa se zde podnikatelsky "vyřádit". Prostor je rozdělen na dvě hlavní místnosti, kdy v první z nich prostor s výlohou do ulice, barem, stoly s židlemi, policemi a dalším zařízením. Druhá místnost s klenbou, krbem, lavicemi, stoly, kuchyní + druhou kuchyní pro výrobu pizzy celkově působí velmi útulně. Dále je zde několik skladů, sociální zařízení, kancelář a chodba. Takže vlastně vše, co budete k samotnému provozu potřebovat. Celý prostor je také ideální volbou pro konání rodinných či firemních oslav a večírků. Takřka veškeré vybavení je součástí odstupného (bude upřesněno na osobní prohlídce). Pro více informací a případnou prohlídku mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

| | |
|------------|---|
| Cena Nájmu | 43 738 Kč / měsíc |
| Poznámka | + zálohy na služby a energie + odstupné |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Okres | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Nádražní |
| č. domovní / č. orientační | 1553 / 45 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1107 |
| Datum aktualizace | 23.05.2024 |
| K dispozici od | 21.04.2024 |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha m ² | 270 |
| Užitná plocha m ² | 235 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Elektrína | Elektro - 230 V |
| Rok kolaudace | 1919 |
| Datum nastěhování | 21.04.2024 |
| Počet podlaží objektu | 5 |

POPIS OBJEKTU

| | |
|--------------|------------------------|
| Kategorie | Ubytování |
| Typ domu | Patrový |
| Typ zařízení | Hotel |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |