



## Pronájem prostoru 72,6 m<sup>2</sup>

U Kapličky, Ostrava, Ostrava-město

### cena u makléře

Nabízíme k pronájmu komerční prostory na adrese ulice U Kapličky, v části obce Muglinov, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Jedná se o obchodní prostory vhodné pro kancelářské nebo obchodní využití. Objekt se nachází přímo vedle České pošty, což zajišťuje vysoký provoz a viditelnost pro vaše podnikání. Celková užitná plocha tohoto prostoru je 76,62 m<sup>2</sup>, přičemž hlavní prostor je o velikosti 55,45 m<sup>2</sup>. Vybavení zahrnuje kuchyňský kout s barem. V zázemí tohoto prostoru se nachází umývárna a WC. Prostory budou kompletně vyklizeny a vymalovány. Tyto prostory nelze použít jako restaurační zařízení. Objekt se nachází v dobře dostupné lokalitě s přímým spojením na silnici a autobusovou dopravu, což zvyšuje atraktivitu pro vaše zaměstnance a zákazníky. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo u objektu. Pronájem je možný od 1. 7. 2024. Vybavení a prostornost těchto prostor umožní různorodé využití a přizpůsobení podle potřeb vašeho podnikání. Podrobnosti ohledně ceny naleznete u realitní kanceláře. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

#### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	U Kapličky
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1114
Datum aktualizace	10.05.2024
K dispozici od	01.07.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Sídlíště
Plocha užitná m <sup>2</sup>	72.62

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	72.62
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Komerční
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	4

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.