



Pronájem luxusního bytu 3+ kk, 117 m², 7m² lodžie, ul. Biskupská, Centrum Ostravy

Biskupská 8, Ostrava, Ostrava-město

25 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu luxusní, designový byt. Toto nadstandardní bydlení je určeno k dlouhodobému nájmu - vhodné jak k trvalému bydlení, tak jako byt manažerský. Již v prvním okamžiku, když vejдете do bytu Vás ohromí velmi vkusná designová stěrka. Celková koncepce interiéru je navržena tak, aby byly veškeré prvky propojeny v jednotném provedení kombinace dřeva, bílého, šedého lesku dveří, a to ve všech pokojích včetně předsíně i kuchyně, ve které dominuje luxusní žulová deska. Prostorná kuchyň je vybavena vysoce kvalitní na míru dělanou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (myčka, trouba, lednice, varná deska, digestoř). V kuchyni je taktéž velmi praktická „spíž“ a spousta úložného prostoru, což ocení zejména ženy. Prostor mezi kuchyní a obývacím prostorem je opticky rozdělen kuchyňským ostrůvkem rovněž s žulovou deskou, která dodává prostoru příjemně luxusní dojem, pokračujícím kuchyňským stolem a designovými židlemi. Obývací pokoj je vybaven na míru zhotoveným nábytkem, luxusní nadstandardní koženou sedací soupravou, vše je sladěno se vkusnými roletami a ostatními bytovými doplňky. V obývacím prostoru je umístěné skryté osvětlení pod elegantními podhledy. V ceně nájmu je rovněž TV. V ložnici jsou umístěny vestavné velkokapacitní prostorné skříně. Třetí pokoj, který nyní majitelům slouží jako kancelář, můžete využít jako druhou ložnici, pokoj pro hosty, dětský pokoj, nebo zachovat stávající pracovnu. Koupelna je zde velmi prostorná. V koupelně můžete najít pohodlnou, hlubokou vanu. Jsou zde dvě praktická umyvadla. Za zádveřím najdeme WC, které je součástí koupelny, nicméně díky zádveřím získáte pocit soukromí. Součástí nájmu je pračka. Druhý záchod je umístěn v samostatné místnosti. Dřevěné podlahy vytvářejí krásnou harmonii s dveřmi v tomto bytě. Přidávají bytu příjemný teplý pocit. Topení je řešeno RADIK LINE VERTIKAL-M. Svisle orientované deskové otopné těleso se spodním středovým připojením a prolisovanou čelní deskou. Možnost parkování přímo před domem, přilehlém parkovišti, nebo je zde možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích bytového domu. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 12m² a možnost využívání společných prostor pro kola. Bydlení v srdci centra Ostravy slibuje, že získáte dokonalý klid a pohodlí k odpočinku, přestože budete jen pár kroků od centra Ostravy. Nemovitost se nachází u břehu řeky Ostravice. Doslova po pár krocích se ocitnete v centru Ostravy, třetím největším městě České republiky, s možností návštěvy spousty divadel, kin, sportovišť, restaurací, kaváren a módních obchodů. Po ruce budete mít ty nejlepší školky, školy, univerzity, nemocnice i všechny úřady v Moravskoslezském kraji. Všude budete doslova za pár minut. Cena nájmu 25.000Kč/měsíc + služby + energie. Požadujeme 3-měsíční kauci. Provize RK 25.000,-Kč + DPH. Doporučuji prohlídku!

CENA

Cena nájmu

25 000 Kč / měsíc

Pavla Kamarádová

Tel.: +420 731 168 124

E-mail: kamaradova@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1166

<https://ostrafinreality.cz/reality/1166/>

Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Ostrava-město
Obec Ostrava
Ulice Biskupská
č. domovní / č. orientační 3330 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 1166
Datum aktualizace 02.09.2024
K dispozici od 15.07.2024
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Částečně
Užitná plocha m² 117
Celková podlahová plocha m² 117
Ostatní Výtah
Rok kolaudace 2010
Datum nastěhování 15.07.2024
Počet podlaží objektu 5
Číslo podlaží v domě 5

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Dispozice bytu 3+kk
Vlastnictví Osobní
Stav bytu Velmi dobrý
Odpad Kanalizace
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná
Vyhláška 264/2020 Sb.