



Pronájem kanceláří, J. V. Sládka, F-M

Josefa Václava Sládka , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

26 500 Kč / měsíc

Hledáte reprezentativní prostory v samém centru města? Potřebujete mít svá parkovací místa přímo budovy, kde budete podnikat? Máte rádi komfort? Představuji Vám soubor velice moderních kanceláří, které se nachází na ulici Václava Sládka ve Frýdku-Místku a mají určitě co nabídnout. Prvním velkým benefitem je jejich bezbariérovost. Dalším obrovským benefitem je již zmíněné parkování. K dispozici jsou 4 parkovací karty na přilehlém veřejném parkovišti přímo u budovy. Takže jak Vy, tak i Vaše návštěvy budou mít vždy kde spolehlivě zaparkovat. Samotné kanceláře se nacházejí ve 2. NP a jsou částečně využívány finančněporadenskou společností, která zde sídlí již 2 roky. Před dvěma lety také proběhla kompletní rekonstrukce těchto prostor. K dispozici jsou zde 4 samotné kanceláře (4x 12,3 m²) + společné prostory (131 m²). Společné prostory nabízí prosklenou zasedací místnost pro cca 25-30 lidí, menší zasedací místnost pro cca 10 lidí, kuchyňku, 2x toalety (pánské i dámské), chill zónu, prostor pro tiskárnu, společné chodby a sklad. Kuchyňka je vybavena lednicí, mrazákem, kávovarem a ledovačem. V případě, že byste potřebovali více či naopak méně prostoru, lze vše se současnými nájemci jednoduše probrat. Kanceláře jsou plně vybaveny, takže Vám odpadnou starosti na pořízení nábytku. Všechny samostatné kanceláře jsou klimatizované, velká zasedací místnost je vybavena také rekuperační jednotkou. Prostory jsou volné ihned. Platební podmínky: - nájemné činí 26.500 Kč/měsíc včetně záloh na energie a vodu - provoz tiskárny, internet a úklid se rozpočítává na počet osob (cca 500 Kč/osoba měsíčně) - kauce (jistota) - 50.000 Kč - poplatek za realitní servis - 25.000 Kč Pro případné další informace či prohlídku mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena Nájmů

26 500 Kč / měsíc

Poznámka

Včetně 5 parkovacích míst, včetně energií - viz text

LOKALITA

Obec

Frýdek-Místek

Ulice

Josefa Václava Sládka

č. domovní / č. orientační

41

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

0705

Josef Šimončík

Tel.: +420 734 436 711

E-mail: simoncik@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0705

<https://ostrafinreality.cz/reality/0705/>

Datum aktualizace	21.03.2023
K dispozici od	07.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	600
Plocha parcely m ²	600
Plocha užitná m ²	181
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	07.01.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.