



Pronájem kanceláří 66 m², ul. J.V.Sládka, Frýdek-Místek

Josefa Václava Sládka , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

12 870 Kč / měsíc

Hledáte krásné kanceláře v centru města Frýdku-Místku? Potřebujete mít reprezentativní prostory pro své podnikání? Líbilo by se Vám mít své vlastní parkovací místo/místa? K pronájmu Vám nabízím soubor 2 místností včetně sociálního zařízení v multifunkčním domě Pronto Ex na ulici J. V. Sládka ve Frýdku-Místku. Tyto prostory o výměře 66 m² se nacházejí ve 3. NP a dostat se do nich můžete jak po schodišti tak i výtahem. Výměry jednotlivých místností jsou: 26 m² (1.01) a 27 m² (1.05). Vlastní sociální zařízení (koupelna se sprchou, oddělená toaleta) má výměru 13 m². V místnosti 1.01 můžete využívat kuchyňskou linku. A jaké jsou hlavní přednosti tohoto prostoru? - budete přímo v centru města - budete mít k dispozici parkovací místo/místa na vlastním uzamykatelném parkovišti ve dvoře (parkovat také můžete na veřejném placeném parkovišti na ul. J. V. Sládka přímo před domem Pronto Ex) - kanceláře jsou bezbariérové, jsou klimatizovány, jsou zasíťovány a jsou chráněny zabezpečovacím zařízením Náklady jsou: - Nájemné - 12.870 Kč + DPH/měsíc - 1 parkovací místo ve dvoře je v ceně měsíčního nájemného - Možnost druhého parkovacího místa na parkovišti ve dvoře - 900 Kč/měsíc - Zálohy na energie a služby (elektrina je měřena podružným elektroměrem, vytápění, odvoz odpadků, bezpečnostní agentura, EZS a záloha na vodu - poměrem podle využívané plochy) se platí přibližně podle posledního vyúčtování z minulých let, které bylo v průměru 3.498 Kč/měsíc. - Vratná kauce - 38.141 Kč (2x měsíční nájemné + DPH, 2x zálohy na energie a služby) - Poplatek za realitní servis - 6.435 Kč Budu se na Vás těšit na prohlídce. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena nájmu	12 870 Kč / měsíc
Poznámka	+ DPH, + zálohy na energie a služby - viz. text
Sleva	5 850 Kč

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Josefa Václava Sládka
č. domovní / č. orientační	84

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0270
Datum aktualizace	14.04.2020
K dispozici od	29.02.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	66
Plocha parcely m ²	486
Plocha užitná m ²	66
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	29.02.2020

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------