



## **Pronájem kanceláře 40 m<sup>2</sup>, ul. J.V.Sládka, Frýdek-Místek**

Josefa Václava Sládka , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

**7 800 Kč / měsíc**

Hledáte krásnou kancelář v centru města Frýdku-Místku? Potřebujete mít reprezentativní prostory pro své podnikání? Líbilo by se Vám mít své vlastní parkovací místo/místa? K pronájmu Vám nabízím kancelář v multifunkčním domě Pronto Ex na ulici J. V. Sládka ve Frýdku-Místku. Tato kancelář o výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP a dostat se do ní můžete jak po schodišti tak i výtahem. A jaké jsou hlavní přednosti tohoto prostoru? - budete přímo v centru města - budete mít k dispozici parkovací místo/místa na vlastním uzamykatelném parkovišti ve dvoře (parkovat také můžete na veřejném placeném parkovišti na ul. J. V. Sládka přímo před domem Pronto Ex) - kancelář je bezbariérová, je klimatizována, je zasíťována a je chráněna zabezpečovacím zařízením Náklady jsou: - Nájemné - 7.800 Kč + DPH/měsíc - 1 parkovací místo ve dvoře je v ceně měsíčního nájemného - Možnost druhého parkovacího místa na parkovišti ve dvoře - 900 Kč/měsíc - Zálohy na energie a služby (elektrina je měřena podružným elektroměrem, vytápění, odvoz odpadků, bezpečnostní agentura, EZS a záloha na vodu - poměrem podle využívané plochy), které se platí přibližně podle posledního vyúčtování z minulých let a které bylo v průměru 2.120 Kč/měsíc. - Vratná kauce - 23.116 Kč (2x měsíční nájemné + DPH, 2x zálohy na energie a služby) - Poplatek za realitní servis - 3.900 Kč Budu se na Vás těšit na prohlídce. Josef Šimončík - realitní makléř

### **CENA**

Cena nájmu 7 800 Kč / měsíc  
Poznámka + DPH, + zálohy na energie a služby - viz. text

### **LOKALITA**

Obec Frýdek-Místek  
Ulice Josefa Václava Sládka  
č. domovní / č. orientační 84

### **INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky 0272  
Datum aktualizace 28.03.2020  
K dispozici od 29.02.2020

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	40
Plocha parcely m <sup>2</sup>	486
Plocha užitná m <sup>2</sup>	40
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	29.02.2020

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------