



Pronájem bytu 3+kk, ul. Sportovní, Frýdlant nad Ostravicí

Sportovní , Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

19 000 Kč / měsíc

Pokud hledáte moderní nájemní bydlení v nádherném prostředí s dechberoucími výhledy na vrcholky Beskyd, potom pokračujte ve čtení. Předmětem pronájmu je stále novotou vonící byt 3+kk s rozlehlou předzahrádkou. Dominantou bytu je prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem s úložným prostorem. Kuchyně v bílém matu je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, indukcí, myčkou, horkovzdušnou troubou, digestoří a spoustou dalšího úložného prostoru. Oba pokoje mají výměry 13 m² a jeden z nich je vybaven vestavnou šatní skříňí. V koupelně je příprava pro pračku i sušičku. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, skříňkou a elektrickým topným žebříkem. Toaleta je samostatná. Obrovskou výhodou tohoto velmi světlého bytu jsou venkovní žaluzie, které jsou instalovány ve všech oknech v bytě. Předzahrádka bude osazena dlažbou, bude oplocena a za plotem budou z důvodu soukromí vysazeny habry. Na předzahrádku je vyvedena jak elektřina tak i voda a dostanete se na ni ze všech pokojů v bytě. Pro pohodlnější přístup na předzahrádku lze také využít uzamykatelnou branku. Parkovacích míst je u domu dostatek. Případné rozlehlé parkoviště je od domu vzdáleno cca 50 metrů. Platební podmínky: - nájemné činí 19.000 Kč/měsíc - zálohy na služby činí 4.700 Kč/měsíc - záloha na elektřinu bude činit cca 1.700 Kč/měsíc (elektřina bude přepsána na nájemce) - kauce ve výši 45.000 Kč - poplatek za realitní servis - 19.000 Kč Pro případný termín prohlídky mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby a energie

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Frýdlant nad Ostravicí
Ulice	Sportovní
č. domovní / č. orientační	1847

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	0662
Datum aktualizace	17.11.2022
K dispozici od	16.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	72
Plocha terasy m ²	72
Počet teras	1
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	16.11.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.