



Pronájem bytu 2+kk s parkováním, ul. Lidická, Ostrava

Vítkovice, Ostrava, Ostrava-město

13 880 Kč / měsíc

REZIDENCE LIDICKÁ – MODERNÍ BYDLENÍ S VLASTNÍM PARKOVÁNÍM A ZAHRADOU Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 50,6 m², v Ostravě-Vítkovicích, přímo naproti parku. Co Vám bydlení nabízí? • 2 soukromá parkovací místa přímo u domu • Soukromou zahradu se dvěma pergolami a posezením • Kompletně zrekonstruovaný historický cihlový dům • Výtah až do sklepních prostor • Prostornou sklepní kóji o velikosti 5,52 m² • Uzavřený areál s elektrickou vjezdovou bránou a kamerovým systémem • Koupelnu s vanou i sprchovým koutem Dispozice a vybavení bytu Byt nabízí příjemnou obývací část propojenou s moderní kuchyní, samostatnou ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazničkou a granitovým dřezem. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou a osvětleným zrcadlem. Další vybavení: • Podlahové vytápění • LED osvětlení zabudované ve stropě • Okna s trojskly a elektricky ovládanými žaluziemi • Akustické větrací štěrbiny O rezidenci Rezidence Lidická nabízí moderní nájemní bydlení v kompletně zrekonstruovaném historickém domě. Čtyřpodlažní budova s výtahem zahrnuje deset bytových jednotek a dva komerční prostory. Zachované historické schodiště dodává domu jedinečný charakter. Měsíční náklady: • Nájemné: 13.880 Kč • Zálohy na služby pro 2 osoby: cca 2.850 Kč • Dvě parkovací místa: 1.800 Kč • Elektřina: cca 1.000 Kč (přepis na nájemce) • Kauce: 30.000 Kč • Realitní servis: 17.000 Kč + DPH Internet není zahrnut v ceně nájmu. Hledáte komfortní bydlení s vlastním parkováním, zahradou a veškerým moderním vybavením? Rezidence Lidická může být právě Vaším novým domovem. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

CENA

Cena nájmu	13 880 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Barbora Škovranová
Tel.: +420 739 635 656
E-mail: bskovranova@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1871
https://ostrafinreality.cz/reality/1871/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1871
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	317
Užitná plocha m^2	50.6
Počet parkovišť	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5.52
Plocha zahrady m^2	1500
Rok kolaudace	1934
Datum nastěhování	12.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Barbora Škovranová
Tel.: +420 739 635 656
E-mail: bskovranova@ostrafinreality.cz