



# PRONÁJEM BYTU 1+KK, ul. Na Baranovci, Slezská-Ostrava

Slezská Ostrava, Ostrava, Ostrava-město

## 15 500 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu byt dispozičně řešený jako 1+kk, 35,34m<sup>2</sup>. Bydlení v srdci Slezské - Ostravy od živého centra odděluje mohutná hradba majestátních stromů, která slibuje, že získáte dokonalý klid a pohodlí k odpočinku, přestože budete jen pár kroků od centra Ostravy. Bydlení na ulici Keltičkova je developerský projekt společnosti Ridera Development s.r.o., který cílí na velmi klidné bydlení v srdci města Ostravy. Projekt byl dokončen a kolaudován v druhé půli roku 2023. Nyní můžete být prvními nájemci v tomto krásném prostředí Slezské Ostravy. Obývací pokoj je spojený s kuchyní, v bytě jsou sádrové omítky společně s bílou malbou. Velmi kvalitní designové interiérové dveře SAPELI, dveře plné CPL bílá hladká (Melaplast RAL 9016). Vstupní protipožární dveře, plné, jednokřídlé do lakované kovové zárubně s požadavkem na bezpečnost tř. 3. Kuchyň je vybavena designovou na míru dělanou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů ( lednice s mrazákem varná deska, designová digestoř, trouba, myčka ) Kuchyňská linka má velmi praktický ostrůvek, který může sloužit jako jídelní bar. V koupelně můžete najít velmi prostorný sprchový kout. Keramický obklad MARAZZI 600 x 300 mm a keramická dlažba MARAZZI 600 x 600 mm, rektifikované: barva antracite, beige, grey, taupe, white Podlahová krytina je zde Vinyl, podlaha skládaná GERFLOR CREATION 30, tl. 4,5 mm, topení je podlahové. Jedná se o velmi slunné, světlé, a útulné bydlení. Strategická poloha - Rezidence Keltičkova. V bytě byly instalovány síta proti hmyzu, předokenní elektrické žaluzie. Možnost parkování přímo před domem. Zde je možnost pronájmu parkovacího stání. K bytu náleží sklep o velikosti 3,95m<sup>2</sup>. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka. Toto nadstandardní bydlení je určeno k dlouhodobému podnájmu, byt může být využíván jako manažerský. Doslova po pár krocích se ocitnete v centru Ostravy, třetím největším městě České republiky, s možností návštěvy spousty divadel, kin, sportovišť, restaurací, kaváren a módních obchodů. Po ruce budete mít ty nejlepší školky, školy, univerzity, nemocnice i všechny úřady v Moravskoslezském kraji. Všude budete doslova za pár minut. Cena nájmu 15.500Kč + služby Cena parkovacího místa 2.000Kč Energie (elektřina) bude přepsáno na nájemce. WI-FI není součástí ceny nájmu. Provize RK 15.500Kč+DPH. Urbanistická koncepce, vycházející z původního rozvržení hmot, se skládá z pětice tří až čtyřpodlažních objektů, spojených podzemní garáží a prostoupených veřejným prostorem se zelení. Jejich samotná orientace reaguje na mírně svažité terén a snaží se co nejlépe zhodnotit největší přednost pozemku, kterou je možnost krásných výhledů jak na specifické panorama Ostravy, charakteristické z jedné strany železárnami, z další chladícími věžemi a nakonec dominantou radnice, tak na vrcholy Beskyd. To vše je podtrženo „bydlením v zeleni“, jelikož jižní hranici pozemku lemují les.

### CENA

Cena Nájmu

15 500 Kč / měsíc

**Pavla Kamarádová**

Tel.: +420 731 168 124

E-mail: kamaradova@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1096

<https://ostrafinreality.cz/reality/1096/>

Provize Včetně provize

## LOKALITA

Okres Ostrava-město  
Obec Ostrava  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 1096  
Datum aktualizace 13.04.2024  
K dispozici od 13.04.2024  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Ne  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 35.34  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 35.34  
Ostatní Výtah  
Rok kolaudace 2023  
Datum nastěhování 13.04.2024  
Počet podlaží objektu 6  
Číslo podlaží v domě 1

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Dispozice bytu 1+kk  
Vlastnictví Osobní  
Stav bytu Velmi dobrý  
Odpad Kanalizace  
Plyn Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná  
Vyhláška 264/2020 Sb.