



## Prodej vily - Sommatino (Sicílie, ITA)

Sommatino, Caltanissetta

### 93 000 €

Vila - 130 m<sup>2</sup> s pozemkem 928 m<sup>2</sup>, pozemek č. 1 - 2.367 m<sup>2</sup>, pozemek č. 2 - 2.199 m<sup>2</sup>. Přízemí - 90 m<sup>2</sup> a skládá se z - 1 obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, 1 koupelna, 3 komory. Prvním patře - terasa o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Rádi bychom Vám nabídli k prodeji vilu o velikosti 130 m<sup>2</sup> na italském ostrově Sicílie ve středozemním moři. Přízemí je o velikosti 90 m<sup>2</sup> a nachází se tam obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s WC a 3 komory. V prvním patře se nachází otevřená terasa o velikosti 40 m<sup>2</sup>. K vile patří pozemek o velikosti 928 m<sup>2</sup> a je navíc na prodej s pozemkem č. 1 nebo s pozemkem č. 2 a nebo s pozemkem č. 1 a č. 2 dohromady. Na pozemcích se nachází udržovaný olivový sad a také studna, ze které je možnost čerpat vodu 5.000 l denně. Na pozemku č. 1 lze postavit dům o velikosti 71 m<sup>2</sup> a na pozemku č. 2 lze postavit dům o velikosti 66 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve městě Sommatino, které je vzdálené 30 km od moře. Nemovitost je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určena k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a čerstvé ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejnázne dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Cena: Vila s pozemkem č. 1 - 95.000 EUR (ve fotkách ohraničeno červeně). Vila s pozemkem č. 2 - 93.000 EUR (ve fotkách ohraničeno žlutě). Vila s pozemkem č. 1 a č. 2 - 123.000 EUR (ceny jsou včetně DPH, daní, notářských poplatků, právního servisu a služeb geometra).

### CENA

Cena domu	93 000 €
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Caltanissetta
-------	---------------

Obec	Sommatino
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0516
Datum aktualizace	01.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	130
Užitná plocha m <sup>2</sup>	130
Plocha parcely m <sup>2</sup>	5494
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.