



## Prodej vily - Siracusa (Sicílie, ITA)

Siracusa, Siracusa

**790 000,00 €**

Vila - 385 m2, pozemek 3600 m2, 10 pokojů, 6 koupelen. V rezidenční čtvrti nabízíme jedinečnou VILU svého druhu, skutečný klenot vytvořený významným sicilským architektem, vila je manifestem současné architektury. Hned za městem Syracuse je tento 320 m2 dům plus přístavba a garáž přes 140 m2, postavený na pozemku 3600 m2. Díky pravidelnému i neobvyklému tvaru je okamžitě rozpoznatelný a pyšní se zvláštností: je zasazen do „skalý Acradina“, typického skalnatého terénu města Aretuze. Nemovitost je po dohodě s architektem rozložena do prostorů ve třech úrovních: část železobetonové konstrukce spadá do skalnatého terénu, zatímco druhá se lehce zvedá v souladu s okolím, krytý venkovní prostor je charakterizovaný vodní podlahou a obklopený velkými francozskými okny Saint-Gobain okny, které rozzáří interiér v každé části domu. Okna Saint-Gobain využívají maximum slunečního světla, zaručují maximální bezpečnost, zvukovou izolaci a nízký odraz, při zachování nejvyššího tepelného výkonu a kontroly slunečního záření. K ozdobení všeho je nádherný výhled na Syrakuský záliv. Architekt navrhl vnitřní prostory ve třech úrovních, plus terasu vybavenou solárními panely, garáží a přístavbou. Suterén: v suterénu se nachází ložnice s vlastní koupelnou, obývací pokoj a další dvě samostatné ložnice s koupelnou a pracovnou. Přízemí: v přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyň, spíž a koupelna. První patro: v prním patře naleznete ložnici s manželskou postelí, kuchyň, koupelnu, šatní skříň a obývací pokoj s výhledem na terasu. Vnější povrch budovy je z pohledového betonu s celkovou vnější izolací, tepelně izolačními okny s nízkoemisními dvojskly a sálavým podlahovým vytápěním se solárními panely, které zaručují komfort bydlení a úsporu energie. Konstrukce je v železobetonových příčkách; podlahy jsou železobetonové desky; schodiště je ze železa s běhounem potaženým protiskluzovým materiálem; svítidla jsou vyrobena z oceli; vnější cesty jsou v ubité zemi smíchané s betonem. Budova stojí na systému větraných prostorů typu iglú, které také zaručují její izolaci od země, na které stojí. Ze základních prvků, jako je světlo a skála, se stávají designové materiály. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Od Siracusy je vzdálené 60 km, a tutíž je to nejbližší letiště. Z letiště do Siracusy jsou pak přímé autobusové spoje. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště Catania, jsou přímé autobusové spoje přímo do Siracusy. Siracusa je městem, které je turisty nejvíce navštěvované.

### CENA

Cena domu

790 000,00 €

### LOKALITA

**Ing. Denisa Di Gregorio**

Tel.: +420 776 877 715

E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0463

ostrafinreality.cz/reality/0463/

Obec	Siracusa
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0463
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	385
Užitná plocha m <sup>2</sup>	385
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3600
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.