Ostrafin Reality





Prodej vily - San Lorenzo (Sicílie, ITA)

San Lorenzo, Siracusa

430 000 €

Vila – 100 m2, 2000 m2 pozemek, 2 ložnice, 1 obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 koupelna s wc a bidetem, 1 technická místnost s wc a bidetem, terasa, bazén. Tato nádherná vila s bazénem a soukromou zahradou se nachází v mimořádné scenérii vesničky San Lorenzo. Jedná se o novostavbu v moderním stylu s minimalistickým designem. Skládá se ze dvou ložnic, jedné koupelny, velkého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, terasy s výhledem na moře a bazénem. Poloha je velmi strategická, neboť pouhé 2 km a jste v proslulé vesnici Marzamemi a pouhých 8 km a můžete navštívit barokní město Noto. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště Catania, jsou přímé autobusové spoje do celé provincie Siracusy. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis – přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočníka.

CENA

Cena domu	430 000 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Siracusa
Obec	San Lorenzo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0514
Datum aktualizace	01.11.2023

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0514
https://ostrafinreality.cz/reality/0514/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	2000
Počet teras	1
Počet bazénů	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz