Ostrafin Reality





Prodej vily 6+kk, Hikkaduwa, Srí Lanka

Hikkaduwa, Galle

8 083 000 Kč

Představujeme Vám krásnou prostornou a stylovou Hikka Villa Lotus s bazénem, která je obklopena džunglí. Vila se nachází tři minuty od moře a pět minut od města Hikkaduwa. (klidnou jízdou třeba na motorce) Hikkaduwa je ideální místo pro surfování, relaxování na pláži, poznávání okolních krás a místních zvyků Srí Lanky. Vila se nachází v klidné lokalitě, která kombinuje dokonalou harmonii soukromí a luxusu. Budete okouzleni nejen umístěním této nemovitosti, ale i prostorem. Vila o velikosti 400 m2 ve dvou patrech se rozléhá na pozemku o velikosti 1200 m2. Kromě toho máte k dispozici zahradu s krásným bazénem, zahradní domek s velkolepou kuchyní (40m2) a odpočinkovou zónou, kde si můžete užívat relaxaci v klidu a pohodlí vašeho vlastního domova. Všude Vás uchvátí prostorné interiéry. Tato dobře udržovaná pět let stará Vila má dvě patra. Přízemí je o velikosti 3+kk, je zde prostorná vstupní hala s kuchyní a dvě ložnice. Každá ložnice má svou koupelnu a výstup na terasu. V prvním patře se nachází tři velké pokoje, každý se vstupem na balkón a výhledem do okolní krajiny. Díky kamerovému systému si můžete být jisti bezpečností a soukromím, které tato nemovitost poskytuje. V domě nechybí i klimatizace. Tato výjimečná nemovitost nabízí špičkový standard bydlení pro ty, kteří hledají luxusní a komfortní životní styl. Buďte jedním z mála, kdo může vlastnit tuto nemovitost a dopřejte si život snů plný pohodlí a elegance. Výhodou všech našich nemovitostí je zajištění služebného, který se za Vaší nepřítomnosti pečlivě postará o nemovitost. Srí Lanka je rostoucím turistickým trhem s rostoucím zájmem o exkluzivní ubytování. Tento resort nabízí vysoký potenciál investice a pohodlí v srdci tropického ráje na Srí Lance. V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat. S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jazykově i právně vše zařídit. Přijeďte za námi na Srí Lanku a my Vám ukážeme více možností.

CENA

Cena domu	8 083 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Galle
Obec	Hikkaduwa
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Barbora Škovranová
Tel.: +420 739 635 656
E-mail: bskovranova@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1193
https://ostrafinreality.cz/reality/1193/

Číslo zakázky	1193
Datum aktualizace	22.09.2025
K dispozici od	30.07.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	1 pokoj
Užitná plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	1200
Plocha bazénu m^2	21
Zástavba	Bydlení
Plocha zahrady m^2	1200
Datum nastěhování	30.07.2025
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Barbora Škovranová
Tel.: +420 739 635 656
E-mail: bskovranova@ostrafinreality.cz