



Prodej rodinného domu, ul. Krmelínská, Ostrava - Nová Bělá

Krmelínská 124, Ostrava, Ostrava-město

3 890 000 Kč

---REZERVOVÁNO--- Skoro ještě ve městě a stejně už blízko přírodě. Ano, to je přesná lokace domu, který Vám momentálně nabízím ke koupi. A pokud se pro tento dům rozhodnete, budete ještě potřebovat tyto tři věci: dobré nápady, silné ruce a nějakou tu korunu v peněžence. Na ulici Krmelínská v Nové Bělé je nyní k mání tento patrový rodinný dům s několika zásadními bonusy, kterými podle mě jsou: - Rozhlehlý a rovinatý pozemek se spoustou již vzrostlých stromů, keřů a rostlin. Naprosto živě si dokážu představit, jak na této velké zahradě můžete skvěle relaxovat a Vaše děti si zde budou bezstarostně užívat u bazénu, na trampolíně nebo třeba kopáním do balónu (tímto apeluji na všechny hrdé fanoušky FCB). - Dalším je již zmíněná lokalita. Okrajové části větších měst jsou vždy vyhledávanými adresami. V centru Ostravy jste autem za pár minut a pokud máte rádi výlety do Beskyd, tak tam jste za slabou půlhodinu. - Další z mého pohledu bonus se někomu může zdát, jako překážka, ale já si stojím za svým. Můžete si dům a jeho příslušenství vymodelovat podle sebe. Tuto možnost zde máte na 100%. Jedná se o cihlový dům, který naplno využíval "pouze" 1.NP a je dispozičně vyřešen jako 3+1. Půda je použitelná k navýšení kapacity m2 v domě, menší část domu je podsklepená. K domu náleží prostorná garáž pro 2 auta (32 m2), menší pracovna pro kutily (9 m2) a další místnost na technické zázemí domu (sekačka, dřevo, atd. - 7 m2). Pokud budete potřebovat navýšit parkovací kapacitu, žádný problém. V přední části domu se aut vejde tolik, kolik budete podle počtu Vašich tetiček a strýčka, babiček a dědečků nebo kamarádů a kamarádek potřebovat. To je ve zkratce asi vše, jak Vám tento dům a jeho zahradu mohu ve stručnosti představit. A pokud Vás zaujal, přijďte se jednoduše podívat sami. Budu se na Vás těšit. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena domu	3 890 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Krmelínská

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0314
Datum aktualizace	25.06.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	75
Plocha parcely m ²	1927
Počet podlaží objektu	2
Plocha parkoviště m ²	40
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	32
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------