



# Prodej rodinného domu s bazénem 150m<sup>2</sup>, 905m<sup>2</sup> Pozemek, Rychvald.

, Rychvald, Karviná

## 7 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Rychvald. Dům je o výměře 150 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 905 m<sup>2</sup>. Tento krásný dům se nachází na klidném místě a splňuje veškeré požadavky pro náročného klienta. U domu se nachází krásná rozlehlá zahrada s bazénem, relaxační zónou a nechybí i altán s posezením. Velkým bonusem je také hřiště pro vaše děti. Jedná se o dřevěný dům s velmi dobrou údržbou a dispozicí 4 pokojů vhodný pro rodiny s dětmi. Dům je přízemní s celkovou zastavěnou plochou 149m<sup>2</sup> a užitnou plochou 122m<sup>2</sup>. U domu je dvougaráž, kde bezpečně zaparkujete svá auta. V domě se nachází krb a podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla se zemním kolektorem (země-voda). V celém domě je také klimatezace. Dům se nachází ve slepé ulici, oplocený a zabezpečený kamerovým systémem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 7 990 000 Kč   |
| Poznámka  | + Provize      |
| Provize   | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Okres                      | Karviná  |
| Obec                       | Rychvald |
| Ulice                      | Skryto   |
| č. domovní / č. orientační | 2121     |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Prodej     |
| Číslo zakázky     | 1255       |
| Datum aktualizace | 25.10.2024 |
| Poloha objektu    | Samostatný |
| Druh objektu      | Dřevěná    |

|   |          |
|---|----------|
| Dispozice                               | 4 pokoje |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup>         | 149      |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 150      |
| Plocha parcely m <sup>2</sup>           | 905      |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 150      |
| Počet garáží                            | 2        |
| Plocha zahrady m <sup>2</sup>           | 905      |
| Rok kolaudace                           | 2014     |
| Počet podlaží objektu                   | 1        |

## POPIS DOMU

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kategorie | Domy          |
| Druh domu | Rodinný dům   |
| Typ domu  | Přízemní      |
| Stav domu | Velmi dobrý   |
| Odpad     | Septik, jímka |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Třída    | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.      |