



Prodej rodinného domu - Racalmuto (Sicílie, Itálie)

Racalmuto, Agrigento

155 000,00 €

Vila - 195 m², pozemek 3.747 m², 5 pokojů, 2 kuchyňe, 2 koupelny, 2 technické místnosti, balkón, terasa. Rádi bychom Vám nabídli k prodeji dům na ostrově "slunce" Sicílie. Dům je řešený na dvě podlaží. V přízemí domu je zde vybudován apartmán "pro hosty" kde najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, technickou místnost a pokoj. V prvním patře je pak obytná část pro "majitele", která je velice pěkná, po rekonstrukci. Najdeme zde obývací pokoj, kuchyň se vstupem na balkón, technickou místnost, koupelnu a tři pokoje. Vila leží na pozemku o velikosti 3.747 m², který se může chlubit opečovávanými olivovníky. Vila má mimo jiné zhotovenou také novou střechu. Nemovitosti se nachází na okraji města Racalmuto, takže zde najdete ničím nerušený klid a můžete si vychutnávat neobyčejné západy či východy slunce. Od moře je vila vzdálená cca 15 km a najdete zde pláže jak "rušné" s mnoha bary a restauracemi tak i pláže "klidné" v tiché a krásné středomořské přírodě. Jsou zde krásné, světlé písčité pláže. Dům je ve vynikajícím stavu, vhodný k okamžitému nastěhování či vhodný k pronájmu. Je zárukou celoročního příjmu. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště jsou pak přímé autobusové spoje téměř do každého většího města. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčité pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni, výborné víno a usměvavé lidi. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy či ostatní služby tlumočnicka. Pokud Vás nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	155 000,00 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0625
<https://ostrafinreality.cz/reality/0625/>

Okres	Agrigento
Obec	Racalmuto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0625
Datum aktualizace	06.10.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	195
Užitná plocha m ²	195
Plocha parcely m ²	3747
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.