



Prodej rodinného domu - Catania (Sicílie, Itálie)

Catania, Provincie Catania

180 000,00 €

Samostatný dům - 90 m², 3KK, zahrada 450 m², terasa, u moře. Jižně od Catanie, ve vesnici BAIA DEI MORI, přesněji ve via Scirocco, nabízíme k prodeji samostatně stojící dům s pozemkem 450 m². Via Scirocco je vedlejší ulice Via Libeccio, která vede přímo na písčnou pláž (500 metrů od domu). Dům je zvenčí ve výborném stavu, zahrada je udržovaná a fasáda byla nedávno předělána. Dům je o velikosti 90 m² a je rozdělen na: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 velké ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, chodbu vedoucí z pokojů. Dům je klimatizován. Střecha se skládá ze šikmé střechy a podkroví, do kterého se lze dostat venkovním točným schodištěm a je zde v případě potřeby instalována nádrž na vodu. Zbytek prostoru je využitelný a je velmi užitečným úložným prostorem. Nejbližší autobusová linka do centra města je SP212 ANG. SS114 (320 m). S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy či ostatní služby tlumočnicka. Cena: 180.000 EUR (cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu). Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	180 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Provincie Catania
Obec	Catania
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0704
Datum aktualizace	06.01.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	90
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	459
Počet teras	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.