



Prodej řadového domu - Valvestino (Lago di Garda)

, Valvestino,

70 000 €

Řadový dům 140 m², garáž, parkovací stání, zahrádka. Nemovitost, kterou nabízíme k prodeji, je samostatně stojící dům v Bollone, klidném městečku v obci Valvestino. Dům, postavený na 4 podlažích, má následující složení: V prvním patře jsou dva obytné prostory vybavené kuchyňským koutem a charakteristickými kamny na dřevo, koupelna s vanou a šatna. Ve druhém patře jsou dvě prostorné a světlé dvoulůžkové pokoje s výhledem na balkon. Ve třetím patře je pokoj, který lze využít jako třetí ložnice nebo pracovna, a podkroví. K pozemku náleží garáž se sklepem, nekryté parkovací stání a zeleninová zahrádka samostatně stojící od pozemku. Valvestino je obec ležící v provincii Brescia, v srdci pohoří Brescia. Tato oblast je součástí regionálního parku Alto Garda Bresciano a nabízí nekontaminované přírodní prostředí, ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. Mezi nejoblíbenější aktivity patří pěší turistika a jízda na horském kole po četných stezkách, které protínají lesy a údolí. Kuchyně Valvestino odráží horské tradice regionu s robustními a chutnými pokrmy. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme prepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	70 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Obec	Valvestino
Ulice	Skryto

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1381
Datum aktualizace	02.12.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Užitná plocha m ²	140
Plocha parcely m ²	10
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.