



Prodej řadového domu - Santa Croce Camerina (Sicílie, ITA)

santa croce camerino, santa croce camerina

230 000,00 €

Vila - 3kk, 90 m2 Terasa - 50 m2 Garáž - 30 m2 Parkovací stání před domem - 15 m2 Nabízíme k prodeji řadový dům, který se nachází pouhých 300 m od moře. Jedná se o novostavbu u města Santa Croce Camerina. Najdete zde krásné světlé písčité pláže s křišťálově čistou vodou Středozemního moře. Dům je dispozičně řešený jako 3KK o rozloze 90 m2. Dům má 2 terasy, jedna se nachází před vstupem do domu, a druhá ze zadní strany domu. Při vstupu tedy vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na zadní terasu. V prvním patře se nachází 2 pokoje, koupelna a komora. Městečko Santa Croce Camerina se ukrývá na jihovýchodě ostrova Sicílie. Stalo se velmi vyhledávanou turistickou lokalitou, a to nejen pro blízkost krásných písčinych pláží Camerina, ale také díky množství architektonických památek. Velký význam má v této oblasti pěstování květin, které jsou vyváženy do celé Itálie. Každoročně se zde na den patrona města San Giuseppa koná květinový festival. Přibližně 24 km od Cameriny se nachází krásné město Ragusa. Toto město ležící v údolí Val di Noto se pyšní jedinečným pozdně barokním stylem. Všechna města v údolí byla v roce 2002 zapsána na seznam světového a kulturního dědictví UNESCO. Z Cameriny vede podél pobřeží silnice se skvělým panoramatickým výhledem. Tato vila je zárukou skvělého sezónního příjmu. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Z letiště Catania jezdí pravidelně dálkové autobusy do všech větších měst na Sicílii. Cena: 230.000 EUR (bez vybavení nábytkem), (cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu). Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	230 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	santa croce camerina
Obec	santa croce camerino

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0574
Datum aktualizace 22.09.2022
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 3 pokoje
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 145
Užitná plocha m² 145
Plocha parcely m² 190
Počet podlaží objektu 2
Počet teras 2
Počet parkovišť 1
Počet garáží 1

POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily
Druh domu Rodinný dům
Typ domu Patrový
Stav domu Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 148/2007 Sb.