Ostrafin Reality





Prodej pozemků 1 784 m², Věřňovice (Dolní Lutyně, okr. Karviná)

Dolní Lutyně, Karviná

1 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 1 784 m² v klidné obytné zástavbě části Věřňovice (obec Dolní Lutyně), okres Karviná. Pozemky jsou rovinaté, nezastavěné a dle platného územního plánu obce Dolní Lutyně jsou zařazeny v ploše bydlení s možností zastavění. Předmětem prodeje jsou tyto pozemky, vše zapsáno na LV č. 575 pro k.ú. Věřňovice: • p.č. 290/2 – ostatní plocha, 294 m² • p.č. 290/9 – ostatní plocha, 221 m² • p.č. 292/3 – zahrada, 796 m² • p.č. 292/4 – zahrada, 383 m² • p.č. 292/5 – zahrada, 16 m² • p.č. 293/2 – zahrada, 74 m² Pozemky se nacházejí v zavedené obytné lokalitě, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Příjezd a přístup je z veřejné uliční komunikace (ul. Hlavní), podél níž je vedena technická infrastruktura. Inženýrské sítě nejsou na jednotlivé parcely dosud přivedeny – možnost napojení od uliční komunikace. Dolní Lutyně je třetí největší obcí v ČR bez statutu města, leží východně od Bohumína a nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost do Bohumína, Ostravy, Karviné a Orlové. Důležité informace: Prodej probíhá formou přímého prodeje z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSOS 40 INS 8201/2025) na základě pokynu zajištěného věřitele dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb. Většina omezení zapsaných na LV zaniká zpeněžením v rámci insolvenčního řízení. Na pozemcích p.č. 290/2 a 290/9 vázne věcné břemeno cesty pěší, vozové a hnaní dobytka ve prospěch parcel č. 296 a 297 (zřízené odstupní smlouvou ze dne 20. 6. 1950) – toto věcné břemeno zpeněžením nezaniká a kupující jej přebírá. Pro bližší informace, prohlídku či zaslání podkladů (výpis z KN, znalecký posudek, katastrální mapa) nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	1 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Dolní Lutyně

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1756

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1756
https://ostrafinreality.cz/reality/1756/

Datum aktualizace	20.10.2026
Inženýrské sítě	Vodovod

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1784

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz