



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk 155m², Rychvald, ulice Třešňová.

Rychvald, Karviná

cena u makléře

Tohle je dům Vašich snů. Hledáte bydlení, které bude odpovídat Vaším představám? Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bungalovu 4+kk. Nadstandardně velká oplocená zahrada (900 m²) umožňuje komfort a vybízí k odpočinku. Výhodou domu je možnost dokončení dle vašich požadavků (v rámci ceny), což pomůže splnit si své sny a očekávání o dokonalém bydlení. Jedná se o bydlení v klidné lokalitě, v moderním domě a v místě s dobrou občanskou vybaveností. Dispozice domu je 4+KK, užitná plocha 120 m². Dům nabízí velký obývací pokoj s kuchyní, dva dětské pokoje, 2 toalety a 2 koupelny a prostornou ložnici, která je propojena s šatnou a koupelnou. Další samostatná koupelna je vybavena vanou, s výhledem a vstupem na terasu. Velkým francouzským oknem v obývacím pokoji lze vyjít přímo na terasu a do zahrady. Jedná se o krajní dům nové zástavby. Technické informace: - zámková dlažba - stání pro dvě auta - jímka na dešťovou vodu o objemu 7 m³, která slouží na zalévání zahrady a splachování WC - oplocení pozemku - podlahové topení - tepelné čerpadlo - technická místnost

CENA

Cena: cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Karviná
Obec Rychvald
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0444
Datum aktualizace 25.04.2022
Poloha objektu V bloku

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	155
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	1300
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2020

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	ČOV pro celý objekt, septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.