



Prodej novostavby rodinného domu 4+kk 155m², Rychvald, ulice Třešňová.

Rychvald, Karviná

7 400 000 Kč

Tohle je dům Vašich snů. Hledáte bydlení, které bude odpovídat Vašim představám? Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bungalovu 4+kk. Nadstandardně velká oplocená zahrada (900 m²) umožňuje komfort a vybízí k odpočinku. Výhodou domu je možnost dokončení dle vašich požadavků (v rámci ceny), což pomůže splnit si své sny a očekávání o dokonalém bydlení. Jedná se o bydlení v klidné lokalitě, v moderním domě a v místě s dobrou občanskou vybaveností. Dispozice domu je 4+KK, užitná plocha 120 m². Dům nabízí velký obývací pokoj s kuchyní, dva dětské pokoje, 2 toalety a 2 koupelny a prostornou ložnici, která je propojena s šatnou a koupelnou. Další samostatná koupelna je vybavena vanou, toaletou a sprchovým koutem s výhledem a vstupem na terasu. Velkým francouzským oknem v obývacím pokoji lze vyjít přímo na terasu a do zahrady. Jedná se o prostřední dům nové zástavby. Technické informace: - zámková dlažba - stání pro dvě auta - jímka na dešťovou vodu o objemu 7 m³, která slouží na zalévání zahrady a splachování WC - oplocení pozemku - podlahové topení - tepelné čerpadlo - technická místnost

CENA

Cena domu	7 400 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Rychvald
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0443
Datum aktualizace	06.09.2021
Poloha objektu	V bloku

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	155
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	900
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m ²	900
Rok kolaudace	2020

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.