



Prodej multifunkčního domu, ul. Uralská, Ostrava-Zábřeh

Uralská 10, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Tento multifunkční dům je zajímavý nejen kvůli skvělému umístění ve městě, ale také díky svojí velikosti. Předmětem prodeje je prostorný třípodlažní dům, který nabízí spoustu možností využití. Ve třech podlažích naleznete 450 m² užité plochy, která je rozdělena následovně. V přízemí domu se nachází relaxační místnost s vířivkou, sprchou, toaletou a posezením u krbu. Dále v nejnižším podlaží domu naleznete pokoj, garáž, koupelnu, toaletu a několik místností, které slouží k technickému zázemí celého domu. Prostřední podlaží disponuje velkým prostorem s krbem a kuchyní, dále pak dvěma místnostmi/kanceláři, druhou kuchyní, koupelnou a toaletou. V tomto podlaží jsou také 3 podlouhlé terasy (15 m², 12 m² a 3 m²). V posledním podlaží domu se nachází 5 pokojů (každý s koupelnou i toaletou) a kancelář jak jinak než se sociálním zařízením. I v tomto podlaží jsou po obou stranách domu rozmístěny terasy. Dům má dva na sobě nezávislé vstupy což je velký benefit této nemovitosti. Dalším bonusem je rozhodně velký počet parkovacích míst, kterých je zde cca 15-20 a to se přece hodí, že ano? K nemovitosti vedou dvě příjezdové cesty, kdy jedna z nich je ukončena bránou. Zajímavostí tohoto domu je určitě jeho krásná zahrada, na které se nachází altán s posezením, jezírko, okrasné keře, vzrostlé stromy a po stranách již dostatečně vzrostlé tůje, díky kterým zde budete mít dokonalé soukromí. Využití této nemovitosti se rozhodně meze nekladou a já si zde dokážu představit třeba sídlo firmy, ubytovací zařízení, kanceláře, lékaře, advokáty atd. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě a já Vám ji rád osobně představím. Josef Šimončík – realitní makléř

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Uralská
č. domovní / č. orientační	405 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0632
Datum aktualizace	30.11.2022
K dispozici od	06.10.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	204
Plocha parcely m ²	1016
Plocha užitná m ²	450
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	15
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	06.10.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.