



Prodej mezonetového apartmánu 2KK - Ortona (Chieti, Itálie)

Ortona, Province of Chieti

139 000 €

Apartmán 2KK, 65 m2, balkón, 50 m od moře, 2 koupelny. V druhé řadě k moři, nabízíme k prodeji okouzlující mezonetový apartmán, kompletně zrekonstruovaný a se dvěma vchody. Byt se nachází v budově s několika bytovými jednotkami a je méně než 50 metrů od moře. Nedávno kompletně zrekonstruovaný, je částečně zařízený a s konceptem open space designu. Nemovitost se otevírá do obývacího pokoje, který je prostorný a obytná terasa činí prostředí vzdušným a světlým. Moderní kuchyně s poloostrovem se dobře hodí do kontextu, protože odděluje kuchyňskou zónu od obývací části. Vedle je koupelna se sprchovým koutem a veranda s balkonem, kde je umístěn bojler, aktuálně je využívána jako sklad. Pokračujeme směrem ke spaní a najdeme pohodlné vnitřní točité schodiště, které vede do nejvyššího patra, kam lze v případě potřeby vstoupit také druhým vchodem v horním patře. V ložnici tedy najdeme hlavní ložnici charakterizovanou třemi střešními okny, pracovním stolem, velkou šatnou na míru a druhou koupelnou se sprchovým koutem. K apartmánu náleží parkovací stání a sklep. Je ideální pro investiční využití nebo jako rekreační dům, kde můžete trávit chvíle odpočinku s rodinou. Cena je bez dalších poplatků (daně z převodu nemovitosti, notářské poplatky a daně, provize agentury). Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě.

CENA

Cena bytu	139 000 €
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Province of Chieti
Obec	Ortona
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0744

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0744
https://ostrafinreality.cz/reality/0744/

Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	65
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Denisa Di Gregorio
Tel.: +420 776 877 715
E-mail: digregorio@ostrafinreality.cz