



Prodej luxusního kamenného statku v Toskánsku, Val d'Orcia

Siena, Siena

1 580 000 €

Kamenný statek - 350 m², 1 obývací pokoj, 5 ložnic, 6 koupelen, terasa, technická místnost, bazén, soukromé parkoviště, garáž, soukromý park. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Je nám ctí, nabídnout Vám k prodeji tento luxusně zrekonstruovaný kamenný statek s odkrytým kamenem v panoramatické krajině Toskánska. Nemovitost leží na úžasném místě s panoramatickými výhledy, je dovedně zrekonstruovaná s respektem k toskánské tradici, ale jsou zde promítnuté prvky do modernější verze. Nemovitost je o velikosti 350 m² a leží na pozemku o velikosti 9.000 m². Pozemek se pyšní vlastním exkluzivním parkem s olivovými háji. Interiéry jsou velmi specifické a mimořádně světlé, uspořádané na dvou pater. V přízemí dominuje obývací část s výhledem na Val d'Orcia až po Montalcino. Dále pak je v přízemí velká kuchyň s prostorným středovým ostrůvkem, vybavená nejnovější generací spotřebičů Miele, spíž a servisní koupelna. V přízemí jsou také dva velké dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a s výhledem do zahrady a na bazén. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři dvoulůžkové pokoje, všechny s vlastním sociálním zařízením a prostorná terasa s úchvatnými výhledy do krajiny. Vedle nemovitosti, s výhledem na západ slunce, byl postaven bazén, orámovaný staletým cypřišem, s výhledem na vinice Montalcino. Jdou zde použité špičkové, voskované betonové podlahy, klimatizace, tepelně izolační okna s moskytiéry a typické vnitřní žaluzie. Pryskyřičná vana v hlavní koupelně, krystaly ve sprchových koutech a kvalitní koupelnové vybavení. Nemovitosti spadá do energetické třídy B. Dale je zde nádrž na 10 000 litrů pro zachycování dešťové vody. Jsou zde veškeré inženýrské sítě, vynikající wi-fi, satelitní TV, nezávislé topení, zavlažovací systém. Nemovitost je vhodná jak pro osobní bydlení, tak může fungovat jako luxusní hotel nebo Agriturismo. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	1 580 000 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Siena
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0660
Datum aktualizace	01.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	350
Užitná plocha m ²	350
Plocha parcely m ²	9000
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.