



## Prodej, Hotel, 596 m<sup>2</sup>

náměstí J. A. Komenského , Brušperk, Frýdek-Místek

**8 800 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi hotel v centru Brušperku. Hotel je umístěný na náměstí a je před ním dostatek parkovacích míst. Celá stavba prošla nákladnou modernizací, při které byly vyměněny mimo jiné základní rozvody, jako voda, elektřina, topení. Dále byly dělány podlahy, omítky, zateplení, ze strany dvorku, výměna oken a mnoho dalšího. Hotel je rozdělen na 4 podlaží, přičemž v přízemí je restaurace s grilem a cukrárnou, dále terasou s posezením. Ostatní patra jsou dělena na pokoje s ubytováním, členěny typově na standardní a nadstandardní pokoje. V prvním patře je i jeden větší, brán jako byt 2+kk. Celou stavbu je možné předělat na bytový dům, ale s nutností úpravy. Prodej je brán jako celek s veškerým vybavením a hotel je možné zakoupit i s fungujícím s.r.o.. Hotel je pravidelně obsazen, funguje dobře ve vyhledávacích ubytování. Ve fotografiích přiložen půdorys 4 podlaží. Veškerá dokumentace je pro vážné zájemce připravena k nahlédnutí. Další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Kontaktujte makléře.

### CENA

Cena objektu	8 800 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Brušperk
Ulice	Náměstí J. A. Komenského
č. domovní / č. orientační	31

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0162
Datum aktualizace	08.01.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	211
Užitná plocha m <sup>2</sup>	596
Plocha parcely m <sup>2</sup>	211
Počet podlaží objektu	4
Plocha balkónů m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	21

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------