



Prodej dvou apartmánů 2KK, 3KK - Lecce (Puglia, Itálie)

Lecce, Provincia di Lecce

245 000 €

Nabízíme k prodeji dva nádherné apartmány ponořené v půvabném historickém centru Lecce. Nachází se ve via Luigi Scarambone, dvě sousední apartmány, ale zcela na sobě nezávisle, mají vnitřní podlahovou plochu 70 m² první a 80 m² druhé. První řešení 70m² má vstup do obývacího prostoru s otevřenou kuchyní, dvoulůžkové ložnice a koupelny s oknem a sprchovým koutem. Druhé řešení 80m², dispozičně řešeno následovně: vstup do obývacího pokoje, poloobytne kuchyně, dvou ložnic a dvou koupelen, z toho jedna v ložnici. Tato dvě fantastická řešení doplňují charakteristické hvězdicové klenby z kamene Lecce, které zdobí a dělají různé místnosti domů jedinečnými. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	245 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Provincia di Lecce
Obec	Lecce
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	1030
Datum aktualizace	14.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	150
Celková podlahová plocha m ²	150
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.