Ostrafin Reality





Prodej družstevního bytu 3+1 s balkonem (78 m²), neprůchozí pokoje, Ostrava-Zábřeh – nulová anuita.

Výškovická, Ostrava, Ostrava-město

4 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem a neprůchozími pokoji, který se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Celková plocha bytu činí 78,36 m² (započtená plocha 75,80 m²). Hlavní výhody bytu: • Dispozice: Praktické uspořádání se všemi pokoji neprůchozími, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i případný pronájem. • Právní stav: Družstevní vlastnictví s nulovou anuitou a možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví (vhodné i pro financování hypotečním úvěrem). • Stav bytu a rekonstrukce: Byt prošel rekonstrukcí – má zděné bytové jádro, elektroinstalaci v mědi, moderní koupelnu s vanou a samostatné závěsné WC. V předsíni a pokojích jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně a prostorné vestavěné úložné prostory. • Nízké měsíční náklady: Celkový měsíční předpis záloh a plateb družstvu (včetně tepla, vody, fondu oprav a správy) činí pouze 6 999 Kč (počítáno pro 3 osoby) + elektřina a plyn dle vlastní spotřeby. Lokalita: Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Ostravy-Zábřehu s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, školy, školky, Bělský les, poliklinika) a dobrou dostupností do centra i na hlavní tahy. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč
Poznámka	+ 3 % provize RK (+ DPH 21 %)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Výškovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1877
https://ostrafinreality.cz/reality/1877/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1877
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	215
Užitná plocha m^2	75
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz