Ostrafin Reality





Prodej družstevního bytu 3+1 s balkonem (78 m²), neprůchozí pokoje, Ostrava-Zábřeh .

Výškovická, Ostrava, Ostrava-město

4 290 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem a neprůchozími pokoji, který se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu. Celková plocha bytu činí 78,36 m² (započtená plocha 75,80 m²). Hlavní výhody bytu: • Dispozice: Praktické uspořádání se všemi pokoji neprůchozími, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinu i případný podnájem. • Stav bytu a rekonstrukce: Byt prošel kompletní rekonstrukcí – má zděné bytové jádro, elektroinstalaci v mědi, moderní koupelnu s vanou a samostatné závěsné WC. V předsíni a pokojích jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně a prostorné vestavěné úložné prostory. • Právní stav a financování: Družstevní vlastnictví s nulovou anuitou (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví). Velkou výhodou je rychlý a administrativně jednoduchý převod družstevního podílu bez nutnosti zdlouhavého vkladu do katastru nemovitostí. Vhodné pro kupující s vlastními zdroji, investory nebo při zajištění úvěru jinou nemovitostí (s financováním vám rádi pomůžeme). • Nízké měsíční náklady: Celkový měsíční předpis záloh a plateb družstvu (včetně tepla, vody, fondu oprav a správy) činí pouze 6 999 Kč (počítáno pro 3 osoby) + elektřina a plyn dle vlastní spotřeby. Lokalita: Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Ostravy-Zábřehu s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, školy, školky, Bělský les, poliklinika) a rychlou dostupností do centra i na hlavní tahy. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 290 000 Kč
Poznámka	+ 3 % provize RK (+ DPH 21 %)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Výškovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1877
https://ostrafinreality.cz/reality/1877/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1877
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	215
Užitná plocha m^2	75
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Hamala
Tel.: +420 777 662 234
E-mail: hamala@ostrafinreality.cz