



Prodej domu s dvěma samostatnými apartmány - Sommatino (Sicílie, ITA)

Viale Carlo Marx, Sommatino, Sommatino

110 000,00 €

Dům s dvěma samostatnými apartmány - 340 m². Apartmán v přízemí - 170 m², 4 pokoje, 1 kuchyň, 1 koupelna, 3 balkóny. Apartmán v prvním patře - 170 m², 4 pokoje, 1 kuchyň, 1 koupelna, 3 balkóny. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Nabízíme k prodeji dům o velikosti 340 m² s dvěma samostatnými apartmány na italském ostrově Sicílie ve středozezemním moři. Apartmán v přízemí je o velikosti 170 m² a apartmán v 1. patře je také o velikosti 170 m². Oba apartmány jsou dispozičně řešené jako 4+1, přičemž kuchyň a 2 pokoje mají vlastní balkón. Dům má také půdní prostor. Naše nemovitost se nachází ve starobylém městě Sommatino, které je vzdálené 30 km od moře. Apartmán v 1. patře je zařízený, po rekonstrukci a možný k okamžitému bydlení. Apartmán v přízemí je určen k rekonstrukci. Dům je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a čerstvé ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katovic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Ze Sommatina do hlavního města Palerma je to po dálnici 150 km, do Catanie je to po dálnici 130 km. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z neznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozezemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčné pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni, výborné víno a usměvavé lidi. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu

110 000,00 €

Provize	Včetně provize
LOKALITA	
Obec	Sommatino
Ulice	Viale Carlo Marx
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0430
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	170
Užitná plocha m ²	340
Plocha parcely m ²	200
Počet podlaží objektu	2
Počet balkónů	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.