



Prodej domu - Paretone (Puglia, Itálie)

Paretone,

95 000 €

Dům 80 m², pozemek 4200 m². Strada Lamiola, která se nachází v jednom z nejpanoramatičtějších bodů města, pouhé 3 km od městského centra Martina Franca, nabízíme k prodeji vilu v dobrém stavu, ideální pro ty, kteří chtějí spojit klid a dostupnost. Vstupujeme do nemovitosti přes železnou bránu, která vede na velkou terasu před domem. Okolní pozemek o rozloze cca 4200 m² je využíván jako olivový háj a orná půda, která nabízí možnosti pěstování a trávení volného času. V přízemí funkční komora cca 30 m² s oknem a koupelnou představuje výborné řešení pro další využití. Vnější schody nás vedou na příjemnou verandu, ideální pro chvíle odpočinku a obdivování okolního panoramatu. Uvnitř se skládá z velkého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, chodby vedoucí do prostorné jídelny, dvoulůžkové ložnice a pohodlné koupelny s vanou a oknem. Toto řešení je ideální pro ty, kteří hledají klidné a panoramatické útočiště, jen pár minut od města. Součástí nemovitosti je venkovní trouba a klimatizace. Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	95 000 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Obec	Paretone
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1242
Datum aktualizace	28.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Užitná plocha m ²	80
Plocha parcely m ²	4200

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.