



Prodej bytu 4+kk, ul. Preslova, Ostrava

Preslova 3, Ostrava, Ostrava-město

8 596 000 Kč

Je pro Vás důležitá perfektní adresa Vašeho nového domova? Nespokojíte se se standardem? Chtěli byste si Váš nový byt ještě přizpůsobit k obrazu svému? Mám pro Vás řešení... Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 4+kk nacházející se ve 2. a 3. nadzemním podlaží (mezonet). Podlahová plocha bytu činí 113,53 m², ke kterému náleží lodžie o výměře 6,35 m². Výměry bytu: Předsiň - 16,42 m² Hygienické zázemí - 6,51 m² Pokoj + KK - 36,93 m² Pokoj - 9,94 m² Schodiště - 6,05 m² Chodba (3. NP) - 6,28 m² Pokoj (3. NP) - 9,65 m² Hygienické zázemí (3. NP) - 5,40 m² Pokoj (3. NP) - 16,35 m² Lodžie (3. NP) - 6,35 m² Technické parametry: - v bytě je elektrické podlahové vytápění s možností manuální regulace v každém pokoji. Ohřev vody je řešen bojlerem. - podlahová krytina je dřevěná podlaha (pokoje) + velkoformátová dlažba 300 mm x 600 mm - interiérové dveře značky Porta - vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární - kuchyňská linka značky Válek a Kačena. Kuchyně je vybavena těmito spotřebiči: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, kombinovaná lednice, myčka a světlo pod linkou. Více informací o technickém provedení Vám rád poskytnu. V současné chvíli také lze ještě provádět klientské změny (nadstandardní materiály, dispozice bytu, posuny/prodloužení/zkrácení/zrušení příček, drobné stavební úpravy atd.) K bytu lze dokoupit garážové stání v suterénu v ceně 363.000 Kč. K bytu lze dokoupit sklep o velikosti 5 m² - 12 m² v ceně 6.050 Kč/m². Rezidence Preslova je nově vznikající developerský projekt v již pokročilém stádiu, který se nachází nedaleko parku Komenského sady v Ostravě. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu. K dispozici je stále velký výběr bytových jednotek o dispozicích 2+KK, 3+KK, 3+KK (mezonet) nebo 4+KK (mezonet), které mají výměry od 47,89 m² do 140,99 m². S financováním bytu Vám pomůže hypoteční specialista. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ing. Denisa Di Gregorio - realitní makléřka

CENA

Cena bytu	8 596 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Preslova
č. domovní / č. orientační	1582 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0422
Datum aktualizace	04.11.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Užitná plocha m ²	120
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	114
Plocha lodžie m ²	6
Počet lodžii	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.