



Prodej bytu 4+kk, Rezidence Nová Karolína

K Šalomounu, Ostrava, Ostrava-město

10 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji nadstandartní byt v moderním komplexu Nová Karolína Ostrava. Bytová jednotka je o dispozici 4+KK, velikosti 92,7 m² a disponuje dvěma koupelnami a jedním balkonem. Byt se nachází ve 4NP a má k dispozici také sklep a parkovací stání v podzemí budovy. Jedná se o jednu z nejlepších adres v Ostravě pro rodiny s dětmi nebo i pro osoby žijící singl. Je zde bohaté kulturní i společenské vyžití a zároveň také dostatek zelené plochy. Obchodní centrum Forum Nová Karolína se nachází přímo naproti budovy. V docházkové vzdálenosti jsou také všechny úřady, vysoké školy, střední školy, základní školy či mateřské školky. V přízemí budovy se nachází pekárna, lékárna, kavárna či kosmetický salon atd. Je zde také dokonalá dopravní dostupnost na tramvajové zastávky, autobusové zastávky a také na vlakové nádraží ČD Ostrava - střed. Velikost místností: Chodba - 12,2 m² Koupelna 1 - 5,5 m² Ložnice - 15,2 m² Koupelna 2 - 3,3 m² WC - 2,2 m² Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,3 m² Pokoj - 12,2 m² Pokoj - 12,8 m² Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	10 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	K Šalomounu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0773
Datum aktualizace	05.03.2024
K dispozici od	01.02.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	100
Celková podlahová plocha m ²	92
Počet balkónů	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.02.2022
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.