



Prodej bytu 3+1 s lodžii, ul. Jana Maluchy, Ostrava-Dubina

Jana Maluchy 91, Ostrava, Ostrava-město

2 349 000 Kč

Tento byt je moderní, plně funkční, útulný a hlavně je zcela nový. A může být právě Váš. Jedná se o družstevní byt 3+1 o výměře 67 m² na ulici Jana Maluchy v Ostravě-Dubině. Tato bytová jednotka se nachází ve 2.NP panelového domu a právě se dokončila jeho kompletní rekonstrukce, v rámci které se udělalo následující: - je zde moc pěkná kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, myčka, elektrická trouba a digestoř). V kuchyni je také příprava pro pračku, což výrazně odlehčí místo v koupelně. - když už jsem nakouzl koupelnu, tak ta se na úkor předsíně zvětšila a proto má krásných 4,5 m² a je již vyzděná. V koupelně je také vana, elektrický topný žebřík, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a závěsná toaleta. - pokoje v bytě mají výměry 21 m² a 2x 12 m². Z jednoho pokoje je výstup na prostornou lodžii (3 m²). - dalším zajímavým bonusem tohoto bytu je prostor v předsíni, který může sloužit buď jako další úložný prostor nebo třeba také malá pracovna, protože zde jednoduše umístíte stůl, židli a police. - v předsíni je již stolařem vyhotovena šatní skříň na míru. - na podlahách jsou v celém bytě plovoucí podlahy kromě koupelny a toalety, kde je z důvodu lepší údržby dlažba. - vchodové dveře jsou také nové, protipožární. - v celém bytě jsou interiérové obložkové dveře. - v celém bytě jsou nové elektrorozvody a nové rozvody vody. - z velké části jsou v bytě SDK podhledy (kuchyň, předsíň, koupelna, obývací pokoj). - ve všech třech pokojích jsou datové a koaxiální rozvody. - v celém bytě jsou na stěnách sádrové stěrky. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (2 m²). U vstupu do domu je zařízení pro vozíčkáře. Tento byt se nedá převést do osobního vlastnictví. I přes tuto skutečnost Vám pomůžeme s financováním bytu. Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena bytu	2 349 000 Kč
Sleva	101 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jana Maluchy

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0402
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	67
Plocha lodžie m ²	3
Počet lodžií	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	17
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.