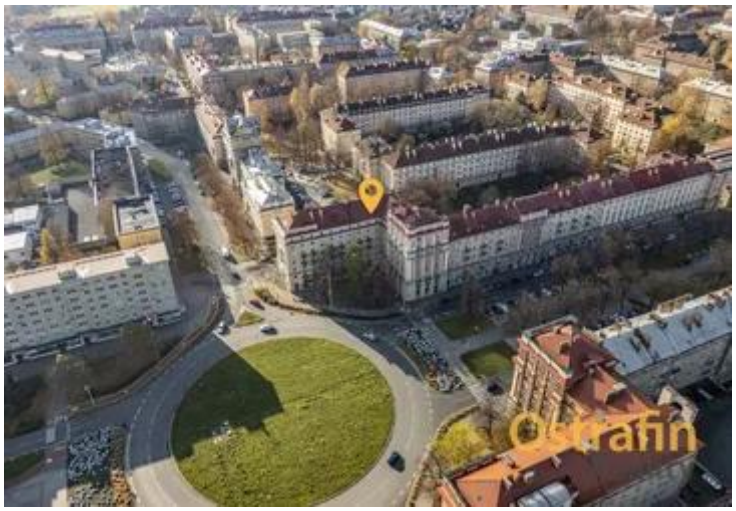
Ostrafin Reality





Prodej bytu 3+1, 95,8m2 Ostrava-Poruba, Hlavní třída

Hlavní třída, Ostrava, Ostrava-město

7 499 999 Kč

Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 3+1 a velkorysé podlahové ploše 95,8 m², situovaný na oblíbené Hlavní třídě v Ostravě-Porubě. Jedná se o mimořádnou nabídku pro ty, kteří hledají prostorné, komfortní a kvalitně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt prošel rekonstrukcí před 5 lety, ale jeho stav je stále výborný, prakticky jako nový. Velkým benefitem jsou hned 3 balkony, dvě samostatná WC a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. O maximální pohodlí se stará centrální klimatizace a nezávislé vytápění s možností dálkového ovládání v jednotlivých místnostech, díky kterému si můžete komfort upravit podle svých potřeb. Byt se prodává včetně nábytku, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Další předností je prostorný zděný sklep o rozměrech 1,8 × 2,7 m, vybavený bezpečnostním zámkem a bezpečnostními dveřmi s ocelovou výplní. Uložené věci lze pojistit až do hodnoty 300.000 Kč. Rekapitulace: • Družstevní byt 3+1, 95,8 m² • 3 balkony • 2 samostatná WC • Koupelna s vanou i sprchovým koutem • Centrální klimatizace • Nezávislé vytápění s dálkovým ovládáním jednotlivých místností • Rekonstrukce před 5 lety • Byt ve výborném stavu • Prodej včetně nábytku • Zabezpečený zděný sklep Lokalita, která má své kouzlo Ostrava-Poruba, Hlavní třída, patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a příjemným prostředím pro každodenní život. Prostorné byty s takovou výměrou, třemi balkony a podobným komfortem se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte bydlení, které nabízí prostor, pohodlí a výbornou lokalitu, nenechte si tuto příležitost ujít. Doporučujeme osobní prohlídku!

CENA

Cena bytu	7 499 999 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Hlavní třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 0111
https://ostrafinreality.cz/reality/1874/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0111
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	21.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	95.8
Užitná plocha m^2	95.8
Celková podlahová plocha m^2	95.8
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	21.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz