Ostrafin Reality





Prodej bytu 3+1, 63 m², balkon, sklep – Ostrava-Dubina, ul. Jana Maluchy

Jana Maluchy, Ostrava, Ostrava-město

4 250 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 63 m², který se nachází v 8. patře bytového domu na ulici Jana Maluchy v Ostravě-Dubině. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou předností je také krásný výhled do okolí, který si můžete užívat z nejvyššího podlaží. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají komfortní byt s dobře využitelným prostorem. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje. Hlavní přednosti: • osobní vlastnictví • dispozice 3+1 • podlahová plocha 63 m² • kompletní kvalitní rekonstrukce • balkon • sklep • 8. patro z 8 • krásný výhled • byt připravený k okamžitému bydlení Lokalita Ostrava-Dubina nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Ostravy i dalších částí města. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby, zastávky MHD i dostatek zeleně. Byt doporučujeme k prohlídce. Díky kompletní rekonstrukci, dispozici 3+1, balkonu a krásnému výhledu se jedná o velmi zajímavou nabídku pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jana Maluchy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4102026
Datum aktualizace	18.11.2026
K dispozici od	04.10.2026

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 4102026
https://ostrafinreality.cz/reality/1852/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Užitná plocha m^2	62.44
Celková podlahová plocha m^2	62.44
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	04.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Bendl
Tel.: +420 725 255 908
E-mail: bendl@ostrafinreality.cz