



Prodej bytu 2 až 3+1, Moravská Ostrava, 28. Října

28. října 34, Ostrava, Ostrava-město

4 030 000 Kč

Toto je jedinečná příležitost k získání kvalitního bydlení v centru města - Ostravy. Svj trojdům - Ostrava 1 - s t ř e d Ostrava - Centrum - Pěší zóna u Masarykova nám.a hotelu Imperiál - klidná lokalita včetně blízké zeleně : Č.Louka , řeka Ostravice , Komenského sady aj. Trojdum s prodejními prostory mmc - Krásno - průchozí hala do ulice Zámecké: celkem 56 byt.jedn. BYT 2+1 až 3+ velký Kuchyň. prostor s jídelní i odpočinkovou částí tzn. jako pokoje. 82 m2 zděný ! velká obytná kuchyně + 2 prostorné pokoje v osobní vlast. - 3.p.= 4 NP výtah, prostorné světlé schodiště - Bezbariérový přístup do domu, balkóny pro každé patro, orientace Vých.- Západ: tzn. celodenně Osluněný a Osvětlený, okna PVC- trojskla orientovaná jak do Ulice tak Dvora - velmi Tichý - technicky zařízený dvůr - zde oblouková nízká konstrukce spojovací Haly rozsáhlého - průchozího Obchodního potravinářského Centra , které je součástí 3 bytových Domů + 1 nebytového plošně velkého 2. patrového prostoru tj. 4 dílný stavební komplex. Byt je příčně větratelný s délkou až 15 m a vyššími mohutnými zvukově i tepelně izolovanými ž.bet. pevnými monolitickými stropy. Vybavenost bytové jednotky : obklady keramické a dřevěné + pův. vestavěné skříně podlahy - vlysové tepelně izolované + dlažby v celé předsíni + sociál. zařízení rekonstrukce koupelny vč. sprchového koutu + wc Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu s částečnou Rekonstrukcí sociál. zařízení , k prodeji včetně celého Vybavení k okamžitému užívání !! Bytové jednotky tohoto velkého komplexu 3 bd s nebyt. prostorem, důmyslně propojujícím dvorním traktem bloky domů jsou vystavěny jako nadstandardně odolná Železobet. konstrukce, vysoce odolná protipožárně, proti otřesům a zemětřesení včetně nárazového tlaku větru, s rozsáhlými vysoce vyztuženými Základy, zpevněnými ještě ochranným předpisovým Krytem co, rozsáhlou Kotelnou na tuhá paliva s monolitickými, kvalitně vyztuženými žb. Stropními konstrukcemi tl. cca 50 a více cm , které jsou tím zbaveny veškerých nepříjemných vibrací a rezonancí, nebezpečných průhybů, či kročejové průzvučnosti jako je to u dřevěných konstrukcí většiny historických objektů v centru Ostravy případně Panelových Domů !! Celou nosnou kostru domů ztužují vysoce pevné žb.příčné trámy a ztužující žb. věnce vyplněné zděným stěnovým systémem, tak, že lze kterékoli stěny a příčky jednotek prostorově měnit, aniž by tyto zásahy jakkoli narušily statiku konstrukce domů. Stropní konstrukce jsou opatřeny tepelně i zvukově izolačními vrstvami tzn. hrubých a čistých podlah, zakončené vrchními plochami efektních lakovaných vlysových podlahových krytin s obvodovými lemovacími lištami z téhož světlého dřeva, vč. větších dlažeb - všech příslušenství i kuchyní, předsíni a spíží či komor.

CENA

Cena bytu	4 030 000 Kč
Poznámka	Rychlé jednání sleva
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	28. října
č. domovní / č. orientační	2315 / 34

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0606
Datum aktualizace	08.03.2024
K dispozici od	01.02.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	82
Celková podlahová plocha m ²	82
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.