



Prodej bytu 2+1, ul. Slavníkovců, Ostrava

Slavníkovců 13, Ostrava, Ostrava-město

1 500 000 Kč

---REZERVOVÁNO--- Tento byt Vás zaujme hned z několika důvodů. Tím prvním je určitě fakt, že samotný byt se nachází v menším cihlovém domě po celkové revitalizaci. Dalším je bezpochyby lokalita, protože ulice Slavníkovců je skvělá volba a na dosah máte vše, na co si právě vzpomenete. Nabízím Vám ke koupi krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve 3.NP. Byt prošel před 10ti lety kompletní rekonstrukcí. Elektřina v celém bytě je již v mědi a bylo také vybouráno umakartové jádro, které je nahrazeno sádrokartonem. Po vstupu do bytu se před Vámi rozprostře předsíň s vestavěnou skříní, ze které je přístup do většiny pokojů v bytě. Dominantou bytu je velice světlý a prostorný obývací pokoj o výměře 20 m², který je orientován na jihozápad. Druhý pokoj je s "obývkem" propojen jezdíci vestavěnými dveřmi, je vybaven další vestavěnou skříní a má výměru 13 m². V obou těchto pokojích jsou na podlahách zachovalé parkety. Kuchyň s korkovou podlahou (10 m³) je vybavena linkou do tvaru L a plynovým sporákem. Koupelna s toaletou jsou vzájemně odděleny. I zde proběhla zásadní změna, kdy jsou stěny jádra již ze sádrokartonu. V koupelně je vana a také příprava pro pračku. Měsíční náklady na provoz bytu pro 1 osobu jsou cca 3200 Kč + elektřina a plyn. Zaujala Vás tato nabídka a chtěli byste vidět tento byt na vlastní oči? Zavolejte nebo napište a domluvíme si termín prohlídky. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena bytu	1 500 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Slavníkovců
č. domovní / č. orientační	1109 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0302
Datum aktualizace	22.06.2020
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	52
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Počet bytů	9
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------