



Prodej bytu 2+1, ul. Pod Zahradami, Kopřivnice

Pod Zahradami 5, Kopřivnice, Nový Jičín

2 199 000 Kč

Pokud hledáte bydlení v jedné z nejlepších částí Kopřivnice, potom může být tato nabídka určena právě Vám. A proč byste si právě tento byt měli koupit? - protože má velmi nízké náklady na bydlení - protože má prostornou lodžii a z ní krásný výhled na rozhlednu Bílá hora - protože je možnost tento byt trochu poupravit a udělat z něho výjimečný byt. Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1 nacházející se na ulici Pod Zahradami přímo pod Bílou Horou. Bytová jednotka má výměru 56,88 m² + lodžie 4 m². Tato bytová jednotka je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Po příchodu do bytu se před Vámi rozprostře prostorná předsíň, ze které se dostanete do všech pokojů v bytě. Koupelna i toaleta jsou původní, umakartové. V případě potřeby Vám předložím možný návrh, jak by se byt dal efektně a velmi funkčně rekonstruovat. Náklady na bydlení činí 2.691 Kč, kdy dlouhodobá záloha činí 1678 Kč. Tato bytová jednotka je vhodná i k následnému podnájmu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře 2,10 m². V suterénu domu můžete také využít společnou uzamykatelnou kolárnu. Pro případné další informace či termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 2 199 000 Kč |
| Sleva | 40 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Okres | Nový Jičín |
| Obec | Kopřivnice |
| Ulice | Pod Zahradami |
| č. domovní / č. orientační | 1293 / 5 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0455 |
| Datum aktualizace | 01.10.2021 |
| Druh objektu | Panelová |

| | |
|---|------------------|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha m ² | 57 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha m ² | 57 |
| Plocha lodžie m ² | 4 |
| Počet lodžií | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 18 |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Počet sklepů | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |