



Prodej bytu 2+1, ul. L. Hosáka, Ostrava-Bělský Les

Ladislava Hosáka 3, Ostrava, Ostrava-město

2 290 000 Kč

Tento prostorný "dvoupokoják" může být novým domovem třeba právě Vám. Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 57,36 m². A nyní si řekneme něco o bytu samotném. Celá bytová jednotka je ve velmi udržovaném stavu. Kuchyň (12 m²) je vybavena linkou, kombinovaným sporákem, dvěma lednicemi, mrazákem, myčkou, pračkou a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je největší místností v bytě s výměrou 20 m² a může v něm zůstat větší sedačka ve tvaru L, komody i stůl. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou zasklenou lodžii (5 m²). Ložnice je také dostatečně velká (12 m²) a je vybavena zánovně postelí pro dva a šatními skříněmi. Tento byt disponuje komorou (4 m²), do které toho uskladníte opravdu spoustu a to se přece vždy hodí, že ano? Koupelna (2 m²) je vybavena sprchovým koutem. Koupelna s toaletou jsou vzájemně odděleny. V bytě se dá velmi dobře využít i předsíň (7 m²), ve které se nachází úložná skříň a police. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Lokalita tohoto krásného bytu s velkým potenciálem je klidná s veškerou občanskou vybaveností. Do "běláku" to je coby kamenem dohodil a v přímé blízkosti bytu se také nachází krásné dětské a workoutové hřiště, obchody, škola, školka, lékaři a v neposlední řadě hlavně zastávka MHD. Pokud Vás tato nabídka zaujala tak na nic nečekejte a domluvte si termín prohlídky. Josef Šimončík - realitní makléř

CENA

Cena bytu	2 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Ladislava Hosáka
č. domovní / č. orientační	996 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0534

Datum aktualizace	17.09.2023
K dispozici od	01.04.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	57
Plocha lodžie m ²	5
Počet lodžií	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.04.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.