Ostrafin Reality





Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžií, 58 m² – Ostrava, Alberta Kučery

Alberta Kučery, Ostrava, Ostrava-město

3 390 000 Kč

Na ulici Alberta Kučery v Ostravě nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví se zasklenou lodžií a výhledem do zeleně. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného domu se dvěma výtahy. Celková plocha včetně lodžie a sklepní kóje je 58 m², užitná plocha samotného bytu činí 54,03 m². Z předsíně se vstupuje do samostatné kuchyně s jídelním pultem u okna, do koupelny se sprchovým koutem a na samostatné WC. Z obývacího pokoje o výměře 18,5 m² vyjdete přímo na lodžii. Z obýváku se vstupuje také do ložnice o výměře 17,3 m². Byt je převážně v původním stavu, takže si ho můžete upravit podle sebe. Koupelna je zděná, elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová a v obou pokojích je plovoucí podlaha. WC a stoupačky jsou v původním stavu. Vedle fotografií současného stavu najdete v galerii také půdorys a označené vizualizace, které ukazují, jak by mohl byt po rekonstrukci vypadat. Dům má zateplenou fasádu a obnovené lodžie. V okolí je dostatek zeleně a v blízkosti najdete školu, školku, obchody i zastávku tramvaje. Měsíční platby jsou 4 357 Kč bez elektřiny. Z toho 1 662 Kč připadá na správu domu a fond oprav a 2 695 Kč na zálohy na služby. Rádi vám pomůžeme nejen s financováním koupě, ale také s rekonstrukcí bytu. Podle vašich představ můžeme připravit návrh a rozpočet a zajistit samotnou realizaci.

CENA

Cena bytu	3 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Alberta Kučery
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1872

Robin Kolek
Tel.: +420 739 030 036
E-mail: robin.kolek@ostrafinreality.cz

Číslo nabídky: 1872
https://ostrafinreality.cz/reality/1872/

Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha lodžie m^2	2
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Robin Kolek
Tel.: +420 739 030 036
E-mail: robin.kolek@ostrafinreality.cz