



## Prodej apartmánu - Sommatino (Sicílie, ITA)

Sommatino, Sommatino

**55 000,00 €**

Apartment - 100 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 1 kuchyň, 1 koupelna, 1 komora, 1 technická místnost, 1 balón, 1 terasa. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis - rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Nabízíme k prodeji apartmán 4+1 o velikosti 100 m<sup>2</sup> v druhém podlaží apartmánového domu na italském ostrově Sicílie ve středozezemním moři. Apartmán je určen k částečné rekonstrukci, ale disponuje již kvalitní mramorovou podlahou, kvalitními dřevěnými zárubněmi se stejně masivními dveřmi. Je zde také příprava na klimatizaci. K apartmánu patří střešní terasa o velikosti 100 m<sup>2</sup>. Apartmán se nachází ve starobylém městečku Sommatino, které je vzdálené 30 km od moře. Kanalizace je zde veřejná a topení je na plynový kotel. Před domem je dostatek parkovacích míst. Apartmán je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) - největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) - frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) - nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) - nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Ze Sommatina do hlavního města Palermo je to po dálnici 150 km, do Catanie je to po dálnici 130 km. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z neznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozezemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písčité pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni a výborné víno. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a doplníme další, pro Vás důležité informace.

### CENA

Cena bytu	55 000,00 €
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Právní servis

Včetně právního servisu

## LOKALITA

Obec

Sommatino

Ulice

Skryto

č. domovní / č. orientační

Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

0593

Datum aktualizace

13.09.2022

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Klidná část obce

Vybaveno

Částečně

Celková podlahová plocha m<sup>2</sup>

100

Počet balkónů

1

Počet teras

1

Počet podlaží objektu

2

Číslo podlaží v domě

2

## POPIS BYTU

Kategorie

Byty

Dispozice bytu

4+1

Vlastnictví

Osobní

Stav bytu

Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

G - Mimořádně nevhodná

Vyhláška

148/2007 Sb.