



Prodej apartmánu - Sommatino (Sicílie, ITA)

Sommatino, Sommatino

75 000,00 €

Apartmán - 135 m², 3 pokoje, 1 kuchyň, 1 koupelna, 4 balkóny. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis – rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočnicka. Nabízíme k prodeji apartmán 3+1 o velikosti 135 m², v druhém podlaží apartmánového domu, na italském ostrově Sicílie ve středozezemním moři. Velkou výhodou je, že každá místnost má vlastní balkon. Apartmán se nachází ve starobylém městečku Sommatino, které je vzdálené 30 km od moře. Apartmán má zhotovenou novou střechu, fasádu a zrekonstruované balkóny. Kanalizace je veřejná a topení je na plynový kotel. Apartmán je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo. Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště: Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně. Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína nebo Wroclawi. Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy. Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy. Ze Sommatina do hlavního města Palerma je to po dálnici 150 km, do Catanie je to po dálnici 130 km. Nejbližším městem je Agrigento, které se rozkládá na Údolí chrámů, jedna z nejznámějších památek ostrova. Na oblém hřebeni tu Řekové pět století před Kristem postavili komplex chrámů, jejichž pozůstatky dodnes obdivují návštěvníci z celého světa. Agrigento se může také pyšnit úchvatnými plážemi s bílými kameny. Sicílie láká turisty z celého světa po celý rok. Na největším ostrově Středozezemního moře se můžete vydat na nejvyšší činnou evropskou sopku, bloudit v uličkách horských vesnic nebo se procházet starobylými městy. Na Sicílii najdete i krásné písečné pláže a samozřejmě i kvalitní italskou kuchyni a výborné víno. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena bytu	75 000,00 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Sommatino
------	-----------

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0469
Datum aktualizace 26.03.2022
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Vybaveno Ano
Užitná plocha m² 135
Počet podlaží objektu 2
Celková podlahová plocha m² 135
Počet balkónů 3
Fond oprav ANO
Topení Lokální plynové
Doprava Vlák, dálnice, silnice, autobus

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 2
Dispozice bytu 3+1
Vlastnictví osobní
Stav bytu Velmi dobrý
Odpad Kanalizace
Plyn Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška 148/2007 Sb.